

Gældende formulering.

§ 7. 1 landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 opføres ny bebyggelse, medmindre bebyggelsen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Det samme gælder ombygning af og tilbygning til bestående bebyggelse.

§ 12. Hvis ejeren af en ejendom i landzonerne som følge af de i § 6, § 7 og § 8, stk. 1, indeholdte rådighedsbegrænsninger afskæres fra en økonomisk rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen, der svarer til den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme, og som han efter de hidtil gældende regler har haft rimelig grund til at påregne,

Forslaget.

godkendt regionplan ikke skal anvendes til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse. Pålæg kan kun meddeles vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Stk. 2. Overførsel af arealer efter stk. 1 sker ved en af kommunalbestyrelsen truffet beslutning, der skal angive arealernes nærmere afgrænsning.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse af beslutningen efter regler, der fastsættes af miljøministeren. Kommunalbestyrelsen giver endvidere særskilt underretning til vedkommende ejere, panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder i ejendommene samt til miljøministeren og amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet.

Stk. 4. Underretningen skal indeholde oplysning om reglerne i stk. 5 og § 18 a.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsens beslutning kan påklages til amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet. Klage skal være indgivet inden 4 uger fra beslutningens meddelelse. Amtsrådets henholdsvis hovedstadsrådets afgørelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.“

3. I § 7 indsættes efter *stk. 1* som nyt stykke:

„*Stk. 2.* Der kræves dog tilladelse efter § 9 for så vidt angår beliggenheden og udformningen af beboelsesbygninger for landbrugs-, skovbrugs- eller fiskerierhvervet, medmindre bygningerne opføres i tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer.“

4. I kap. 4 indsættes efter § 18 som ny paragraf:

„**§ 18 a.** Ved overførsel af arealer til landzone efter § 2 b finder § 12, stk. 1, tilsvarende anvendelse, idet erstatningen dog ydes af amtsrådet henholdsvis hovedstadsrådet.

Stk. 2. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for kommunalbestyrelsens beslutning efter § 2 b, stk. 2.