

Bilag.

Lovforslagets bestemmelser sammenholdt med gældende bestemmelser.

Gældende formulering.

Lov om by- og landzoner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 340 af 13. juli 1972.

§ 2. Ved byzoner forstås

1. områder, som i en byudviklingsplan i henhold til lov om regulering af bymæssige bebyggelser, jfr. lovbekendtgørelse nr. 279 af 1. juli 1965, er henført til inder- eller mellemzone,
2. områder, som i en byudviklingsplan i henhold til § 21 er udlagt til bymæssig bebyggelse (byzone),
3. områder, som i en bygningsvedtægt er udlagt som byggeområder til bymæssig bebyggelse, og
4. områder, som i en byplanvedtægt er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål.

Stk. 2. Ved landzoner forstås de områder, der ikke er omfattet af stk. 1, og som ikke i en bygningsvedtægt eller byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse (sommerhusområde).

Forslaget.

§ 1.

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 340 af 13. juli 1972, foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

„§ 2. Hele landet er opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Stk. 2. Byzoner er:

1. områder, som i en byudviklingsplan er udlagt til bymæssig bebyggelse,
2. områder, som i en bygningsvedtægt er udlagt som byggeområder til bymæssig bebyggelse,
3. områder, som i en byplanvedtægt er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål, og
4. områder, som en lokalplan overfører til byzone.

Stk. 3. Sommerhusområder er:

1. områder, som i en bygningsvedtægt eller en byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, og
2. områder, som en lokalplan overfører til sommerhusområde.

Stk. 4. Landzoner er de områder, der ikke er omfattet af stk. 2 og 3.“

2. Efter § 2 indsættes som nye paragraffer:

„§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra vedkommende ejer overføre et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når det er ubetænkeligt ud fra planlægningsmæssige hensyn. Hvis ansøgningen imødekommes, underretter kommunalbestyrelsen skriftligt panthavere, andre indehavere af tinglyste rettigheder i ejendommen samt amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet.

§ 2 b. Amtsrådet henholdsvis hovedstadsrådet kan pålægge kommunalbestyrelsen at overføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone, hvis arealerne ifølge en