

bestyres matrikelvæsenet på Frederiksberg af en af kommunalbestyrelsen valgt stadslandinspektør, hvis valg stadfæstes af kongen.

I den øvrige del af landet er matrikelvæsenet et statsligt anliggende under landbrugsministeriet, matrikeldirektoratet. Matrikulært arbejde udføres her af privat praktiserende landinspektører, der har modtaget særlig beskikkelse fra landbrugsministeren, jfr. bestemmelserne i lov nr. 220 af 31. maj 1963 om landinspektørvirksomhed. I Sønderjylland er matrikulært arbejde dog siden 1920 udført af landinspektører, der er ansat i de 5 statslige amtslandinspektørkontorer under matrikeldirektoratet.

De praktiserende landinspektører indsender på klienternes vegne (jfr. udstykningslovens § 5) ansøgning om udstykning og andre matrikulære arbejder til matrikeldirektoratet. I direktoratet foretages kontrol af udstykningen i forhold til lovgivningens bestemmelser om fast ejendom og en vis kontrol med hensyn til landinspektørens opmåling og beregninger. Hvis sagens godkendes, registreres forandringerne i matriklens dokumenter. I Sønderjylland udfører amtslandinspektørkontorerne foruden de opgaver, der svarer til de praktiserende landinspektørers arbejde med matrikulære forandringer, også den registrering, som ellers udføres i matrikeldirektoratet. De kommunalt ansatte landinspektører i København og Frederiksberg udfører på samme måde såvel de opgaver, der svarer til de praktiserende landinspektørers, som de funktioner, der udføres af matrikeldirektoratet.

Bestemmelserne om de kommunale matrikelvæsenet i København og Frederiksberg foreslås i det væsentlige uændret overført som særbestemmelser i udstykningsloven. Med hensyn til den særlige ordning af matrikelvæsenet i Sønderjylland kan oplyses, at en arbejdsgruppe, der er nedsat af landbrugsministeriet, den 30. november 1972 har afgivet en redegørelse vedrørende matrikelvæsenet i de sønderjyske landsdele. På grundlag af denne redegørelse er spørgsmålet om en struktur- eller organisationsændring for det sønderjyske matrikelvæsen taget op til overvejelse. Overvejelserne er dog endnu ikke bragt så vidt, at eventuelle lovændringer kan medtages i dette lovforslag.

Foruden indføjelser af bestemmelserne om administrationen af matrikelvæsenet i København og Frederiksberg foreslås der i udstykningsloven indsat landsdækkende bestemmelser om landinspektørers ret til adgang til privat grund for at foretage opmåling m. v. samt bestemmelser, der tager sigte på bevarelse af skelmærker og opmålingsmærker. Forslaget afløser og harmoniserer de eksisterende bestemmelser for de forskellige områder. Der hen-

vises herom til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

§ 12 indeholder i øvrigt enkelte mindre ændringer, der tager sigte på ajourføring af bestemmelser i udstykningsloven.

De i § 12 foreslåede ændringer af udstykningsloven har været forelagt for Københavns og Frederiksberg kommuner og Den danske Landinspektørforening.

Til nr. 1.

Den gældende lovs § 4, stk. 1, har i en årrække ikke haft væsentlig praktisk betydning og foreslås derfor ophævet. En tilsvarende bestemmelse for Frederiksberg kommune findes i byggelovens § 70, stk. 1, 1. pkt. Denne bestemmelse vil bortfalde ved de samtidig hermed foreslåede ændringer i byggeloven. I øvrigt bemærkes, at hjemmel til at modsætte sig udstykning af en parcel med uheldig figur i nogen grad vil være indeholdt i den foreslåede bestemmelse i § 40, stk. 3, 1. pkt., i forslaget til lov om kommuneplanlægning.

Til nr. 2.

Det foreslås, at landbrugsministeren bemyndiges til at gennemføre en regulering af værdigrænsen for arealer, der kan overføres fra en ejendom til en anden ved skelforandring, såfremt den almindelige prisudvikling betinger det. Det vil herefter være muligt at gennemføre en regulering uden ændring af udstykningsloven. En lignende hjemmel er indført i loven om afgift for ekspedition af udstykningssager, lov nr. 86 af 29. marts 1972. (Se Folketings-tidende 1971/72, spalte 3031, 3559, 4002, 4195 samt tillæg A spalte 2519, tillæg B spalte 943 og tillæg C spalte 229).

Til nr. 3.

Forslaget tilsigter at give landbrugsministeren hjemmel til ændring af værdigrænsen. Der henvises til bemærkningerne til nr. 2.

Til nr. 4.

Bestemmelserne i § 28, stk. 2 og 4, foreslås erstattet af de landsdækkende bestemmelser i forslagets §§ 42 b og 42 c, jfr. bemærkningerne nedenfor til nr. 5.

Til nr. 5.

Til § 42 a. Landbrugsministeren har hidtil savnet udtrykkelig hjemmel for fastsættelsen af gebyrer for attestationer, udskrifter af matriklens dokumenter og kopier af kortmateriale, der udleveres af matrikeldirektoratet, jfr. landbrugsministeriets bekendt-