

## Til nr. 2.

Ændringsforslaget er en følge af den foreslåede ændring af lov om by- og landzoner, hvorved byudviklingsudvalgene ophæves.

*Til § 5.*

Der henvises til bemærkningerne til § 4, nr. 2.

*Til § 6.*

## Til nr. 1 og 2.

Den foreslåede affattelse indebærer ikke nogen realitetsændring, men er en konsekvens af, at sommerhusområder efter ikrafttrædelsen af lov om kommuneplanlægning ikke længere kan udlægges ved byplan- eller bygningsvedtægt. De sommerhusområder, der er udlagt ved sådanne vedtægter, opretholdes. Den i lov om by- og landzoner § 2, stk. 3, indeholdte definition af et sommerhusområde omfatter såvel tidligere udlagte områder som områder, der fremtidigt udlægges ved lokalplan.

## Til nr. 3.

Ændringen er en konsekvens af den ophævelse af byudviklingsudvalgene, som er foreslået i det særskilt fremsatte forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner, der forudsættes vedtaget af folketinget før vedtagelsen af nærværende lovforslag.

*Til § 7.*

Den foreslåede affattelse indebærer ikke nogen realitetsændring, men er en konsekvens af, at sommerhusområder efter ikrafttrædelsen af lov om kommuneplanlægning ikke længere kan udlægges ved byplan- eller bygningsvedtægt. De sommerhusområder, der er udlagt ved sådanne vedtægter, opretholdes. Den i lov om by- og landzoner § 2, stk. 3, indeholdte definition af et sommerhusområde omfatter såvel tidligere udlagte områder som områder, der fremtidigt udlægges ved lokalplan.

*Til § 8.*

Ændringen er en konsekvens af den ved forslag til ny bygge lov foreslåede ophævelse af den særlige københavnske bygge lov og dermed af den særlige taksationskommission for Københavns kommune. I det forslag til lov om ændring af lov om offentlige veje, der vil blive fremsat særskilt af ministeren for offentlige arbejder, foreslås det, at også afgørelse af spørgsmål om erstatning som følge af ekspropriationer i Københavns kommune skal træffes af de almindelige taksationsmyndigheder efter lov om offentlige veje.

*Til § 9.*

Ved lovforslaget om kommuneplanlægning foreslås det overladt til kommunalbestyrelserne selv at vedtage lokalplaner uden godkendelse fra anden myndighed. Der foreslås dog indført en adgang for miljøministeren til at indkalde et lokalplanforslag til ministeriel behandling, når særlige omstændigheder foreligger.

Efter § 11 i lov om sanering skal en kommunalbestyrelse ved indsendelsen af en saneringsplan til boligministeren redegøre for, hvorledes planen forholder sig til kommunens byplanmæssige dispositioner for det omliggende byområde. Hvis der ikke foreligger en byplanvedtægt for saneringsområdets fremtidige anvendelse, skal kommunalbestyrelsen samtidig forelægge boligministeren et forslag til en sådan byplanvedtægt.

Disse byplanmæssige bestemmelser har til formål dels at vise den konkrete sanering som led i en planlagt udvikling inden for området, dels at tjene til belysning af saneringsudgifternes størrelse. Det må herved tages i betragtning, at saneringsudgifterne — og dermed den offentlige støtte til saneringen — påvirkes af de planer, der foreligger for saneringsområdets fremtidige bebyggelse, herunder den fastlagte udnyttelsesgrad (byggekvotient).

På denne baggrund skønnes det rigtigst — i hvert fald foreløbig — at opretholde bestemmelserne i lovens § 11 alene med de foreslåede nødvendige ændringer.

Ministeriet vil i de kommende år tage spørgsmålet om de planlægningsmæssige krav i forbindelse med saneringsvirksomhed op til principiel overvejelse på grundlag af indvundne erfaringer vedrørende samspillet mellem saneringsplaner og lokalplaner.

## Til nr. 1.

Forslaget indeholder ingen realitetsændring, men alene sproglige ændringer som konsekvens af lovforslaget om kommuneplanlægning.

## Til nr. 2-3.

Som en konsekvens af det af boligministeren samtidig hermed fremsatte forslag til ny bygge lov vil der ikke længere være en særlig taksationskommission for København, og erstatningsspørgsmål i henhold til saneringsloven må herefter i alle tilfælde afgøres af taksationsmyndighederne efter vejlovgivningen, jfr. også bemærkningerne ovenfor til § 8.

## Til nr. 4.

Ændringsforslaget er dels en konsekvens af det under 24. januar 1975 fremsatte forslag til lov om