

## F. t. l. vedr. kommuneplanlægning.

hovedstadsrådets fond, der hidrører fra oppebårne frigørelses- og afståelsesafgifter.

*Til § 2.*

Gennemførelsen af lovforslaget om kommuneplanlægning vil nødvendiggøre nogle konsekvensændringer i lands- og regionplanloven.

Ud over disse konsekvensændringer indeholder § 2 yderligere en bestemmelse af redaktionel karakter i nr. 1, som tilsigter en forenkling af bestemmelserne om landsplanlægning.

## Til nr. 1.

Ved den foreslåede ændring overføres den tilsvarende bestemmelse i hovedstadsregionplanlovens § 19 til loven om lands- og regionplanlægning, jfr. nærværende lovforslags § 3, nr. 8.

## Til nr. 2.

Den foreslåede ændring i nr. 2 tilsigter, at hensynet til landbrugets arealinteresser tillægges en højere prioritet i den fysiske planlægning, end det hidtil har været tilfældet. En tilsvarende bestemmelse foreslås optaget i regionplanloven for hovedstadsområdet. Ændringsforslaget er foranlediget af, at kommunernes dispositionsplaner efter lovforslaget om kommuneplanlægning skal indeholde bestemmelser om, hvilke arealer der skal forbeholdes jordbrugsudnyttelse, hvorfor også regionplanerne bør indeholde retningslinier herfor.

## Til nr. 3.

De foreslåede ændringer i nr. 3 er en konsekvens af, at *byudviklingsplaner* foreslås at bortfalde efter det selvstændige lovforslag om ændring af by- og landzoneloven, at *fredningsplaner* efter det selvstændige lovforslag om ændring af naturfredningsloven foreslås afløst af en af fredningsplanudvalgene udført fredningsplanlægning, og at *plantyperne bygningsvedtægt* efter byggeoven og *byplanvedtægt* efter byplanloven vil bortfalde ved gennemførelsen af lovforslaget om kommuneplanlægning.

Endvidere erstattes § 18, stk. 1, nr. 3, samt stk. 2, af bestemmelserne i kapitel 2 og 3 i lovforslaget om kommuneplanlægning.

## Til nr. 4.

Under folketingsudvalgets behandling af loven om lands- og regionplanlægning blev lovens § 19 gjort til genstand for indgående drøftelser. Det fremgår af folketingsudvalgets betænkning, at boligministeren har givet tilsagn om, at § 19 vil blive taget op til fornyet overvejelse i forbindelse med den næste etape af planlovsreformen.

Disse overvejelser har nu ført til, at § 19 foreslås ophævet som uden væsentlig betydning ved siden af indkaldebestemmelserne i kommuneplanlovsforslaget.

*Til § 3.*

Loven om regionplanlægning i hovedstadsområdet blev vedtaget af folketingsrådet i 1973 som et led i hovedstadsreformen. Loven afviger på flere punkter fra bestemmelserne om regionplanlægning i lands- og regionplanloven, der ligeledes er vedtaget i 1973. For det første varetages regionplanlægningen i hovedstadsområdet af et særligt organ — hovedstadsrådet. For det andet tillægges hovedstadsrådet flere og mere indgribende beføjelser overfor den kommunale planlægning, end det er tilfældet for amtsrådene i resten af landet.

En gennemførelse af lovforslaget om kommuneplanlægning vil imidlertid på væsentlige områder medføre, at amtsrådene får tilsvarende beføjelser.

Nærværende paragraf tilsigter derfor — uden at der ændres i forudsætningerne for hovedstadsreformen — dels at bestemmelserne om den kommunale planlægning samles i kommuneplanloven, således at denne lov bliver gældende for hele landet, og dels at der iøvrigt foretages de fornødne konsekvensændringer i loven om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

## Til nr. 1.

Den foreslåede ændring i nr. 1 tilsigter, at hensynet til landbrugets arealinteresser tillægges en højere prioritet i den fysiske planlægning, end det hidtil har været tilfældet. En tilsvarende bestemmelse foreslås optaget i lands- og regionplanloven. Ændringsforslaget er foranlediget af, at kommunernes dispositionsplaner efter lovforslaget om kommuneplanlægning skal indeholde bestemmelser om, hvilke arealer der skal forbeholdes jordbrugsudnyttelse, hvorfor også regionplanerne bør indeholde retningslinier herom.

## Til nr. 2.

Såvel § 11 som § 12, der efter nr. 2 foreslås ophævet, erstattes af tilsvarende bestemmelser i lovforslaget om kommuneplanlægning, jfr. det nævnte lovforslags §§ 3, 8 og 12, samt kapitel 3.

Den foreslåede ophævelse af § 11 vil betyde, at hovedstadsrådets godkendelseskompetence i relation til de kommunale dispositionsplaner afløses af den i lovforslaget om kommuneplanlægning omhandlede vetoret.