

Forslag

til

Lov om ændring af forskellige lovbestemmelser i anledning af forslag til lov om kommuneplanlægning og forslag til bygge lov.

Fremsat den 13. marts 1975 af *miljøministeren*.

Kapitel 1.

Miljøministeriets forretningsområde.

§ 1.

I lov om by- og landzoner, jfr. lovbekendtgørelse nr. 340 af 13. juli 1972, foretages følgende ændringer:

1. § 2 affattes således:

„§ 2. Hele landet er opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner.

Stk. 2. Byzoner er:

1. områder, som i en byudviklingsplan er udlagt til bymæssig bebyggelse,
2. områder, som i en bygningsvedtægt er udlagt som byggeområder til bymæssig bebyggelse,
3. områder, som i en byplanvedtægt er udlagt til bymæssig bebyggelse eller offentlige formål, og
4. områder, som en lokalplan overfører til byzone.

Stk. 3. Sommerhusområder er:

1. områder, som i en bygningsvedtægt eller en byplanvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse, og
2. områder, som en lokalplan overfører til sommerhusområde.

Stk. 4. Landzoner er de områder, der ikke er omfattet af stk. 2 og 3.“

2. Efter § 2 indsættes som nye paragraffer:

„§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan efter ansøgning fra vedkommende ejer overføre Miljømin. 6. kt. B. 55-26-74.

et areal fra byzone eller sommerhusområde til landzone, når det er ubetænkeligt ud fra planlægningsmæssige hensyn. Hvis ansøgningen imødekommes, underretter kommunalbestyrelsen skriftligt panthavere, andre indehavere af tinglyste rettigheder i ejendommen samt amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet.

§ 2 b. Amtsrådet henholdsvis hovedstadsrådet kan pålægge kommunalbestyrelsen at overføre arealer fra byzone eller sommerhusområde til landzone, hvis arealerne ifølge en godkendt regionplan ikke skal anvendes til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse. Pålæg kan kun meddeles vedrørende arealer, der i en før 1. januar 1970 godkendt byudviklingsplan var henført til inder- eller mellemzone eller i en før samme dato stadfæstet bygningsvedtægt er udlagt til sommerhusbebyggelse.

Stk. 2. Overførsel af arealer efter stk. 1 sker ved en af kommunalbestyrelsen truffet beslutning, der skal angive arealernes nærmere afgrænsning.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig bekendtgørelse af beslutningen efter regler, der fastsættes af miljøministeren. Kommunalbestyrelsen giver endvidere særskilt underretning til vedkommende ejere, panthavere og andre indehavere af tinglyste rettigheder i ejendommene samt til miljøministeren og amtsrådet, i hovedstadsområdet dog hovedstadsrådet.

Stk. 4. Underretningen skal indeholde oplysning om reglerne i stk. 5 og § 18 a.