

ling af lønninger for april måned 1973, hvori indgår dyrtidstillæg, der er udløst som følge af stigninger i reguleringspristallet for april 1973.

I forbindelse med vedtagelse af den bundne opsparing er aftalen af 2. maj 1973 ændret, således at der ikke foretages tilbageholdelse af nogen del af dyrtidstillæg, der udløses inden for tidsrummet 1. april 1974-31. maj 1975. Denne aftale er omtalt i cirkulæreskrivelse nr. 90 af 9. april 1974 i Ministeri-altidende side 292.

Med hensyn til frigivelse af beløb, der er opsparet i henhold til aftalen af 2. maj 1973, gælder tilsvarende regler som foran nævnt, dog er terminerne ændret således, at de opsparede beløb med renter kommer til udbetaling den 1. juli 1980 eller i forbindelse med pensionering eller død før dette tidspunkt.

Udbetaling finder sted efter nedenfor nævnte skabeløb.

For hver 100 kr. opsparet tilgodehavende bliver udbetalt følgende beløb:

Ved udbetaling:	
i tiden indtil	31. marts 1975 100 kr.
i tiden 1. april 1975—31. marts 1976	105 kr.
i tiden 1. april 1976—31. marts 1977	110 kr.
i tiden 1. april 1977—31. marts 1978	116 kr.
i tiden 1. april 1978—31. marts 1979	122 kr.
i tiden 1. april 1979—31. marts 1980	128 kr.
i tiden efter	1. april 1980 134 kr.

Formålet med den foreslåede ændring af § 7, litra u, er dels at opretholde hjemlen for skattefrihed for renterne af tilbageholdte dyrtidstillæg efter aftalen af 13. april 1971, dels at hjemle skattefrihed for renter af tilbageholdte dyrtidstillæg efter aftalen af 2. maj 1973.

Skattefritagelsen for tilskrevne renter af opsparede dyrtidstillæg omfatter opsparing foretaget af tjenestemænd i staten, folkekirken og folkeskolen samt opsparing efter tilsvarende bestemmelser for ikke-tjenestemænd inden for disse områder samt for ansatte inden for det offentlige arbejdsmarked i øvrigt.

Det bemærkes, at skattefritagelsen alene omfatter rentetilskrivning, medens de lønbeløb, der tilbageholdes som led i opsparingsordningen, indkomstbeskattes og gøres til genstand for kildeskattetræk efter de herom gældende almindelige regler.

Til § 1, nr. 2.

§ 1, nr. 2, indeholder de lejeværdiregler, der er indeholdt i aftalen af 11. juni 1974 om en langsigtet boligløsning.

Aftalen indebærer en forenkling af reglerne for

beregning af lejeværdien af egen bolig, idet *alle* ejendomme skal have beregnet lejeværdien med udgangspunkt i ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering.

De gældende regler opdeler de ejerboliger, hvis lejeværdi fastsættes som en procentdel af ejendomsværdien, i to hovedgrupper.

Den ene hovedgruppe er de ejerboliger, der omfattedes af realkreditforliget, dvs. 1) ejerlejligheder og 2) enfamilieshuse, som skattemynderen har anskaffet, eller søgt om byggetilladelse til efter den 8. december 1969. Her er hovedreglen, at lejeværdien beregnes på grundlag af 14. almindelige vurdering med 4 pct. af ejendomsværdien til og med 400.000 kr. og 6 pct. af ejendomsværdi herudover.

Den anden hovedgruppe er de enfamilieshuse, der omfattedes af boligforliget i 1966, dvs. alle de enfamilieshuse, der ikke falder ind under realkreditforliget. For disse er det hovedreglen, at lejeværdien beregnes med 4 pct. af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering.

For de ejendomme, der første gang er vurderet ved 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering, er der fastsat regler, der gennemsnitlig side-stiller disse ejerboliger med dem, der får lejeværdien beregnet på grundlag af de ældre vurderinger.

Også den nu indgåede boligaftale bibeholder opdelingen af ejerboligerne i 2 hovedgrupper. For den gruppe, der hidtil har fået beregnet lejeværdien efter realkreditforliget i 1970, dvs. 1) ejerlejligheder og 2) enfamilieshuse, som skattemynderen har anskaffet eller søgt om byggetilladelse til efter 8. december 1969, foreslås lejeværdiprocenten fastsat til $2\frac{3}{4}$ pct. af et beløb til og med 600.000 kr., og 5 pct. af det, der overstiger 600.000 kr. For andre ejerboliger foreslås lejeværdiprocenten sat til 2 pct. af et beløb til og med 600.000 kr. og 5 pct. af resten.

For begge grupper gælder som nævnt, at beregningsgrundlaget under alle omstændigheder er 15. almindelige vurdering eller en senere vurdering med en procentvis forhøjelse for de enkelte kalenderår, som forliget omfatter.

For kalenderåret 1975 foreslås det, at ejendomsværdien forhøjes med 15 pct., forinden lejeværdiberegningen foretages.

I henhold til aftalen om en langsigtet boligløsning er der i sommeren 1974 nedsat et udvalg, hvis opgave det er at udarbejde forslag til en gradvis afvikling af lejeværdibegrebet og en gradvis begrænsning af fradragsretten for renter af gæld i ejerboliger. Når denne afvikling er tilendebragt, bliver der ikke længere tale om overskud- eller underskud og ejendomsskemaet kan således til den tid bortfalde. Udvalget sigter mod at afslutte sit arbejde i januar