

*Gældende lov.*

reglerne i 1. og 2. pkt. Fradragsbeløbet kan ikke overstige den samlede fortjeneste.

*Stk. 7.* Afstår en ejer af fast ejendom denne på sådanne vilkår, at der ved senere afståelser tilfalder ham et yderligere vederlag for ejendommen, skal der, når dette vederlag erhverves, foretages en ny opgørelse af den særlige indkomst for det indkomstår, i hvilket den førstnævnte afståelse fandt sted. Ved denne opgørelse betragtes det yderligere vederlag som indvundet i det nævnte indkomstår.

*Lovforslaget.*

**10.** I § 7 A indsættes efter *stk. 7*, der bliver *stk. 8*, som nyt stykke:

„*Stk. 9.* Ved jordombytning som led i en jordfordelings sag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme samt ved jordombytning som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje, efter byplanlovens § 18, efter byggelovens § 59, *stk. 3* eller efter den københavnske byggelovs § 42, *stk. 3*, kan den skattepligtige forlange, at der ved opgørelsen af fortjenesten ses bort fra værdien af afstået ubebygget areal, der modsvares af værdien af modtaget ubebygget areal. Det gælder dog kun, hvis de pågældende arealer er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner. Finansministeren fastsætter regler for værdiansættelsen. Ved senere afståelse af et tilbyttet areal, hvis værdi ved jordombytningen blev modsvaret af værdien af afgivet areal, opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal, som om det var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb, som det i sin tid afgivne areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombytningen er afholdt vedrørende det i sin tid afgivne areal tages herved i betragtning i det i *stk. 2-5* og *11* angivne omfang.

**11.** § 7 A, *stk. 8*, som bliver *stk. 10*, affattes således:

„*Stk. 10.* Udenfor de i *stk. 9* anførte tilfælde kan finansministeren, eller den han bemyndiger dertil, efter ansøgning fra den skattepligtige tillade, at fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der indvindes ved mageskifte af ubebyggede arealer fritages for beskatning. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne