

*Bemærkninger til forslagets enkelte bestemmelser.**Til § 1, nr. 1, 2 og 3.*

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås beskatningen skærpet for fortjenester, som er så betydelige, at de overstiger anskaffelsessummen med tillæg. Det foreslås at forhøje den reelle beskatning fra 65 pct. til 75 pct., hvilket sker ved at forhøje de tillæg, som i henhold til § 2, nr. 13, lægges til den opgjorte fortjeneste. Tillægget foreslås forhøjet til 50 pct. for personer. Selskaber og dødsboer svarer ikke særlig indkomstskat, men den særlige indkomst, opgjort efter almindelige regler, medregnes ved opgørelsen af deres skattepligtige almindelige indkomst. For at opnå en effektiv beskatning på 75 pct. for selskaber foreslås det hidtidige tillæg på 80 pct. forhøjet til 100 pct. Der er herved taget hensyn til, at beskatningsprocenten for selskaber fremtidig er 37. For dødsboer, hvor indkomstskattesatsen nu er 40 pct., foreslås tillægget forhøjet til 90 pct.

Til § 1, nr. 4, og § 2.

Ved § 1, nr. 4, foreslås det at ændre reglerne om fritagelse for beskatning af skadeserstatninger ved, at der gives skadelidte adgang til at vælge, om de ønsker beskatning af erstatningen efter lovens almindelige regler, eller om de ønsker skattefritagelse efter reglerne i § 2 B i forbindelse med genopførelse af ejendommen. § 2 er en konsekvensændring af reglen i nr. 4.

Til § 1, nr. 5, 16 og 17.

Forslaget er en konsekvensændring af reglerne i nr. 9 og 12.

Til § 1, nr. 6.

I § 1, nr. 6, foreslås at forhøje det varierende tillæg til anskaffelsessummen.

Som anført i de almindelige bemærkninger foreslås det varierende tillæg forhøjet fra 6 pct. til 9 pct. årlig, og således at tillægget for tidligere år medregnes i beregningsgrundlaget (rentes rentemetoden). Denne beregning vil de første år føre til følgende samlede varierende procenttillæg.

Samlet varierende
procenttillæg
(afrundet)
pct.

1. år	9
2. år	19
3. år	30
4. år	41
5. år	54
6. år	68
7. år	83
8. år	99
9. år	117

Såfremt forslaget gennemføres, er det hensigten at lade udfærdige tabeller, hvoraf procentforhøjelsen for de enkelte år kan aflæses.

Til § 1, nr. 7 og 8.

Bestemmelserne er konsekvenser af forslaget under § 1, nr. 6.

Til § 1, nr. 9.

Bestemmelsen omhandler det i de almindelige bemærkninger omtalte særlige fradrag på 30.000 kr. i fortjeneste, der fremkommer ved ekspropriation. Hermed ligestilles salg til en erhverver, der opfylder betingelserne for at ekspropriere den pågældende ejendom.

Til § 1, nr. 10.

Efter forslaget skal der ved opgørelsen af fortjeneste i forbindelse med jordombytning som led i en efter jordfordelingslovens regler gennemført jordfordelingssag helt bortses fra værdien af afstået areal, der modsvares af modtaget areal. Der kan således i forbindelse med jordfordelingen kun blive tale om beskatning af fortjenesten på det overskydende areal.

Ved senere afståelse af det erhvervede areal skal en herved opstået fortjeneste beregnes, som om det erhvervede areal var anskaffet på samme tid og for samme beløb som det afståede areal.

For jordombytning, der sker som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje eller efter bygge- og byplanlovgivningen, foreslås tilsvarende regler.

Til § 1, nr. 11.

Ændringen er af redaktionel karakter.

Til § 1, nr. 12.

Ved § 1, nr. 12, foreslås lempeligere opgørelsesregler for afløste jordrentebrug. Efter de gældende regler kan en ejer, der har afløst en jordrenteforpligtelse, ikke ved opgørelsen af den skattepligtige særlige indkomst ved et påfølgende salg benytte afløsningssummen for jordrenteforpligtelsen som anskaffelsessum, men skal enten benytte ejendoms værdien, hvortil den afståede ejendom er ansat ved 13. almindelige vurdering, eller sine oprindelige anskaffelsesomkostninger for grund og bygninger m.v. Dette skyldes, at jordrenteforpligtelsen efter praksis betragtes som en gældsforpligtelse, der indgår som en del af anskaffelsessummen. Ved afløsningen af jordrenten er den indtil da skete værdistigning på grunden inddraget til fordel for det offentlige gennem afløsningssummen. Når beskatningen i tilfælde af salg sker med udgangspunkt i de oprindelige anskaffelsesomkostninger, vil en del af værdistig-