

nesten med henholdsvis 80 pct. og 60 pct. Det foreslås at forhøje den reelle beskatning af fortjeneste på fast ejendom til 75 pct. Dette sker ved en forhøjelse af tillæggene til den skattepligtige fortjeneste. Ved den foreslåede skærpelse af beskatningen tilsigtes det tillige at opretholde det hidtidige afgifts-provenu trods den lempelse, der sker ved forhøjelsen af det varierende tillæg.

I det lovforslag om ændringer i den særlige indkomstskat, der fremsattes den 15. marts 1974, blev det foreslået, at forhøjelsen af det varierende tillæg og forhøjelsen af den faktiske beskatningsprocent skulle gælde, når ejendomsafståelsen var sket på fremsættelsesdagen, 15. marts 1974, eller senere.

Ved genfremsættelsen den 1. oktober 1974 blev der stillet forslag om en tilsvarende ikrafttrædelsesregel med skæringsdag 1. oktober 1974.

Ved nærværende genfremsættelse har regeringen ligeledes ment det rigtigst at udforme forslagets ikrafttrædelsesbestemmelse (§ 3, stk. 1) således, at de omtalte regler skal gælde for afståelser, der sker på fremsættelsesdagen eller senere.

Regeringen er dog opmærksom på, at der er et udtalt behov for, at også afståelser før denne skæringsdag kan få fordel af den lempelse, som forhøjelsen af det varierende tillæg vil medføre.

Regeringen lægger derfor vægt på, at denne lempelse søges gennemført for alle ejendomsafståelser efter 1. januar 1974, såfremt det kan gennemføres på en administrativt forsvarlig måde. Det må dog være en forudsætning for en sådan ordning, at skatteydere, der har afstået ejendom før skæringsdagen, ikke udsættes for en strengere beskatning end efter de gældende regler. På den anden side bør overgangsreglen naturligvis heller ikke kunne føre til, at disse skatteydere stilles bedre end efter de foreslåede nye regler. Regeringen er indstillet på, at de praktiske muligheder for en sådan ændring af ikrafttrædelsesreglen undersøges under forslagets behandling i folketinget.

Bestemmelsen i § 2 A om fritagelse for parcelhuse og ejerlejligheder fastslår, at fortjeneste ved afståelse af én- eller tofamiliehuse samt ejerlejligheder under visse betingelser ikke skal medregnes til den særlige indkomst. Blandt betingelserne er, at ejeren eller hans husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år, og at grundværdien ved den seneste vurdering før afståelsen var mindre end halvdelen af ejendomsværdien.

Det har været overvejet, om alle parcelhuse og ejerlejligheder i fremtiden burde inddrages under loven om særlig indkomstskat. Det må i så fald være en betingelse, 1) at udgangspunktet bliver 15.

almindelige vurdering eller den faktiske anskaffelsessum, hvis denne er højere, og 2) at de faste procenttillæg og de varierende tillæg bliver som foreslået i dette lovforslag. Spørgsmålet bør tillige ses i sammenhæng med hele den skattemæssige lovgivning.

Fortjeneste ved afståelse af fast ejendom ved ekspropriation eller ved jordombytning i henhold til jordfordelingskendelse beskattes efter de gældende regler på samme måde som fortjeneste ved salg.

Som udtalt af statsministeren i erklæring af den 8. januar 1974 ønsker regeringen at fjerne de urimeligheder, som mange borgere er ude for ved ekspropriation og jordfordeling. Regeringen foreslår derfor, at beskatningen af ekspropriationserstatning lempes ved indrømmelse af et særligt fradrag på 30.000 kr. Ekspropriation er en begivenhed, som ejeren ikke selv har fremkaldt, og han har tilmed ikke som ved frivilligt salg mulighed for at nægte afståelse, hvis de tilbudte vilkår forekommer ham utilfredsstillende. Ved det foreslåede fradrag på 30.000 kr. i forbindelse med den ved forslagets § 1, nr. 6, foreslåede forhøjelse af det varierende tillæg, tilsigtes det at friholde hovedparten af ekspropriationserstatningerne, navnlig ved delvis afståelse af ejendomme, fra at rammes af den særlige indkomstskat. Dette vil også gælde erstatninger, der kommer til udbetaling i henhold til kendelse om natur- eller bygningsfredning.

Det foreslås, at fradraget på 30.000 kr. også skal gælde ved frivilligt salg til en erhverver, der kunne have eksproprieret ejendommen, idet det ikke findes rimeligt, at overdragelsen af en sådan ejendom ved en mindelig overenskomst skal behandles anderledes i henseende til særlig indkomstbeskatning end overdragelse ved ekspropriation.

Afståelse af et ubebygget areal, der sker som led i en jordomlægning, der formidles gennem jordfordelingskommissionerne i henhold til lov nr. 129 af 28. april 1955 om jordfordeling mellem landejendomme med det formål at fremskaffe en bedre arrondering, er principielt skattepligtig som andre afhændelser.

Ved lov nr. 232 af 31. maj 1963, lovbekendtgørelse nr. 289 af 4. juli 1963 § 7 A, stk. 9, (nu stk. 8), indførtes hjemmel til at fritage fortjenesten ved mageskifte for beskatning, såfremt der heri kun indgår ubebyggede arealer, og der ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr.

Skattefritagelsen er ikke definitiv, men beskatningen er blot suspenderet, idet anskaffelsessummen for det areal, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse af ejendommen skal opgøres, som om arealet var erhvervet til samme tidspunkt