

## *Bemærkninger til lovforslaget.*

### *Almindelige bemærkninger.*

Regeringen har besluttet at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om by- og landzoner (ophævelse af byudviklingsudvalg).

Forslaget svarer med enkelte ændringer til det lovforslag, som regeringen fremsatte den 3. oktober 1974, jfr. folketingets forhandlinger spalte 132 og 133. I behandlingen af lovforslaget skete den 16. oktober 1974, jfr. folketingets forhandlinger spalte 728-746.

Ændringerne vedrører dels lovforslagets nr. 3, hvor „og sommerhusområder“ var gledet ud og dels lovforslagets nr. 5, som vedrører § 9, stk. 1. Efter den oprindelige formulering kunne hovedstadsrådet bemyndige amtsrådene til at meddele tilladelser efter loven.

Regeringen har imidlertid besluttet at udtage denne del af § 9, stk. 1, idet det findes rigtigst, at spørgsmålet om en sådan delegations relation til hovedstadsordningen finder en løsning i forbindelse med de ændringer i bl. a. regionplanloven for hovedstadsområdet, der vil følge af det forslag til lov om kommuneplanlægning, som agtes fremsat snarest.

Hensigten med lovforslaget er at opnå en forenkling af by- og landzonelovens administration ved at ophæve byudviklingsudvalgene. Dette vil medføre, at der fremtidig kun vil være én zonelovsmyndighed, nemlig amtsrådene, der skal træffe afgørelser i henhold til zonelovens §§ 6-8 om bebyggelser i landzone. Det vil endvidere medføre, at der ikke længere vil kunne udlægges byzoner ved byudviklingsplan. Udlæg af nye byzoner vil som hidtil kunne ske ved de primærkommunale plantyper: Byplanvedtægter og bygningsvedtægter.

Byudviklingsudvalgene er etableret med hjemmel i lov om regulering af bymæssige bebyggelser fra 1949 og opretholdt ved lov nr. 315 af 18. juni 1969 om by- og landzoner. Der er på indeværende tidspunkt 39 byudviklingsområder omfattende  $\frac{1}{3}$  af landets areal. Indenfor hvert af disse byudviklingsområder er nedsat et byudviklingsudvalg, bestående af repræsentanter for amtsrådet, fredningsmyndighederne og de indenfor byudviklingsområdet værende kommunalbestyrelser med amtmanden som formand.

Hovedopgaven har været at sikre, at inddragelse af nye byzoner skete på grundlag af det anslåede be-

hov for nye byzoner for et større geografisk område end den enkelte kommune. Med henblik herpå har byudviklingsudvalgene udarbejdet byudviklingsplaner, der blev opretholdt som planlægningsinstrument ved by- og landzoneloven. Udvalgene har desuden deltaget i behandlingen af forslag til bygnings- og byplanvedtægter indenfor det pågældende byudviklingsområde. Udvalgene har herudover haft til opgave at administrere landzonebåndet i byudviklingsområderne. Endelig har de medvirket ved forberedelsen af taksationskommissionernes behandling af zonelovserstatningssagerne, jfr. lovens § 12. De sidstnævnte opgaver varetages udenfor disse områder af amtsrådene. Byudviklingsplanerne har skullet godkendes af byplannævnet.

Som det fremgår af bemærkningerne til forslaget til lov om by- og landzoner, fandt man dengang, at den fælleskommunale planlægning af byudviklingen burde bevares i en overgangsperiode, indtil kommunalreformen og en reform af planlægningslovgivningen blev gennemført, jfr. i øvrigt også § 15 i loven om regionplanlægning i hovedstadsområdet.

Som et led i bestræbelserne på forenkling af administrationen har regeringen fundet det rimeligt at tage spørgsmålet om ophævelse af byudviklingsudvalgene op på indeværende tidspunkt.

Efter gennemførelsen af lands- og regionplanlovene har amtsrådene – i hovedstadsområdet hovedstadsrådet – fået pålagt at tilvejebringe regionplaner, der bl. a. skal indeholde retningslinier for fordelingen af den fremtidige byvækst på de enkelte dele af regionen, herunder for afgrænsningen af byzonerne. I forsættelse af lands- og regionplanlovgivningen finder regeringen, at amtsrådene/hovedstadsrådet – som ansvarlige efter denne lovgivning – allerede fra den indledende fase i regionplanarbejdet bør være de myndigheder, som varetager denne planlægning. Dette er da også i overensstemmelse med bestemmelserne i § 18 i lov om lands- og regionplanlægning og § 16 i lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet om, at regionplanmyndigheden skal have lejlighed til at udtale sig, inden der godkendes nye byzoneudlæg.

På denne baggrund er det regeringens opfattelse, at den forenkling, som ophævelsen af byudviklingsudvalgene vil medføre, bør gennemføres allerede nu.