

er også i forbindelse med byområderne planlagt grønne områder i Store og Lille Vejleådalene, og endvidere søgt gennemført en detaljeret planlægning af landzonearealerne mellem Vestmotorvejens sydlige og nordlige græn fra Vallensbæk i syd til Avedøre i nord (den grønne kile).

I perioden indtil lovforslagets fremsættelse har staten i medfør af lovens § 5 erhvervet arealer for i alt ca. 32 mill. kr. omfattende i alt ca. 250 ha, hvoraf ca. 30 ha igen er solgt. Det er dels arealer til forskellige offentlige formål samt centerformål, som ikke umiddelbart skulle anvendes, men som det var vigtigt at sikre, og dels arealer som har været truet af uønsket udnyttelse i relation til dispositionsplanen, og endelig arealer til rekreative formål, bl. a. i den grønne kile, hvor der er erhvervet ca. 90 ha.

I en af Køge Bugt-udvalget udarbejdet rapport fra maj 1973 peges på en række forhold, som endnu ikke er afklaret, og som har afgørende indflydelse på udviklingen i Køge Bugt-området. Der er således tale om problemerne omkring udbygningen af den kollektive trafik, først og fremmest S-banen. Endvidere er der spørgsmålet om at få gennemført etableringen af de større rekreative områder, d. v. s. inddæmningen og den grønne kile. Af væsentlig betydning er ifølge udvalget endvidere mulighederne for at tilføre området et større udbud af arbejdspladser, herunder specielt administrative funktioner og liberale erhverv, samt industri. Endelig fremhæves vanskelighederne ved at få etableret centre og en rimelig butiksforsyning i de enkelte byenheder.

For at sikre den nødvendige kontinuitet og fortsættelse af arbejdet har der under lovforslagets forberedelse været ført forhandlinger med repræsentanter for Køge Bugt-udvalget, repræsentanter for hovedstadsrådet og forskellige statslige myndigheder vedrørende disse spørgsmål.

Køge Bugt-udvalget har udtrykt betænkelighed ved det foreslåede tidspunkt for lovens ikrafttræden og har under henvisning til, at områdets særlige stilling skulle sikres, foreslået tidspunktet udskudt. Ligeledes er udvalget betænkelig ved, at en række af de forudsætninger, som byudviklingen langs Køge Bugt er baseret på og som kommunerne og udvalget har disponeret i tillid til, endnu ikke er opfyldt. Endvidere er det udvalgets opfattelse, at de grønne arealer bør udvides.

Siden 1. april 1969 har egnsplanrådet forestået et ikke-lovbestemt regionplanarbejde for hovedstadsregionen, der i 1971-72 var bragt så vidt, at publikationer med regionplanlægningens forudsætninger og fremlæggelse af regionplanskitser blev

udsendt til høring hos kommunale, amtskommunale og statslige myndigheder. Siden har egnsplanrådet udsendt yderligere to regionplanpublikationer, „Strukturplan 1972“ og „Regionplan 1973“, der er planforslag med endelige grænser for byudviklingen i hovedstadsområdet. Der er ikke til forslaget knyttet tidsfølgeplaner.

I „Strukturplan 1972“ anføres det vedrørende Køge Bugt-området, at dette „fortsat skal prioriteres højt i regionens udbygning. Områdets vej-, bane- og centerstruktur bør fastholdes. I A-zonen vest for Køge Bugt-området skal rekreative funktioner have første prioritet. Disse rekreative områder må planlægges i forbindelse med de grønne strøg, der adskiller byenhederne i Køge Bugt-fingeren. Lokalisering af nye A-funktioner bør især ske i forbindelse med de allerede udlagte industriområder og arealer til offentlige formål vest for motorvejen“.

I statens høringsbesvarelse fra 1972 vedrørende egnsplanrådets regionplanskitser rejstes det spørgsmål, om ikke transportkorridoren langs Køge Bugt med fordel kunne rykkes mod vest. Der er ikke fra statens side taget stilling til „Regionplan 1973“ og dermed heller ikke skabt endelig afklaring af dette spørgsmål.

„Regionplan 1973“ forudsætter endvidere, at S-banen videreføres til Køge. Første etape af denne forlængelse fra Vallensbæk til Hundige forventes afsluttet pr. september 1976, og der stiles en snarlig videreførelse af banen.

Ved ikrafttrædelsen af lov om regionplanlægning i hovedstadsområdet pr. 1. april 1974 har hovedstadsrådet fortsat egnsplanrådets regionplanarbejde. På denne baggrund er ikrafttrædelsestidspunktet for ophævelsesloven af lov om Køge Bugt-loven foreslået fastsat til 1. april 1975.

Repræsentanter for hovedstadsrådet har under forhandlingerne tilkendegivet, at rådet er rede til at overtage det planlægningsmæssige arbejde for området, idet disse problemer indgår som et naturligt led i det igangværende samlede regionplanarbejde for området. Vedrørende eventuel nødvendig planlægningsbistand har hovedstadsrådet henvist til § 18 i lov nr. 376 af 13. juni 1973 om regionplanlægning i hovedstadsområdet, hvorefter „hovedstadsrådet yder bistand til en samordning af kommunernes byplanlægning og skal på begæring af en kommunalbestyrelse rådgive denne under udarbejdelsen af oversigtlig byplan (dispositionsplan), byplanvedtægter og bestemmelse om grundkredse eller byggeområder i bygningsvedtægt.“ Man lægger tillige fra hovedstadsrådets side megen vægt på, at området sikres rekreativt såvel ved etablering af grønne områder som ved gennem-