

10. I § 7 A indsættes efter *stk. 7*, der bliver *stk. 8*, som nyt stykke:

„*Stk. 9.* Ved jordombytning som led i en jordfordelings sag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme samt ved jordombytning som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje, efter byplanlovens § 18, efter byggeLovens § 59, *stk. 3* eller efter den københavnske byggeLovs § 42, *stk. 3*, kan den skattepligtige forlange, at der ved opgørelsen af fortjenesten ses bort fra værdien af afstået ubebygget areal, der modsvares af værdien af modtaget ubebygget areal. Det gælder dog kun, hvis de pågældende arealer er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner. Finansministeren fastsætter regler for værdiansættelsen. Ved senere afståelse af et tilbyttet areal, hvis værdi ved jordombytningen blev modsvaret af værdien af afgivet areal, opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal, som om det var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb, som det i sin tid afgivne areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombytningen er afholdt vedrørende det i sin tid afgivne areal tages herved i betragtning i det i *stk. 2-5* og *11* angivne omfang.“

11. § 7 A, *stk. 8*, som bliver *stk. 10*, affattes således:

„*Stk. 10.* Udenfor de i *stk. 9* anførte tilfælde kan finansministeren, eller den han bemyndiger dertil, efter ansøgning fra den skattepligtige tillade, at fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der indvindes ved mageskifte af ubebyggede arealer fritages for beskatning. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse meddeles skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i *stk. 2-5* angivne omfang.“

12. I § 7 A indsættes som *stk. 11*:

„*Stk. 11.* For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede

anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har oversteget 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et varierende tillæg på 9 pct. for det år, hvori afløsningen fandt sted, og 9 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom, jfr. *stk. 2, 6. pkt.*, dels med et fast tillæg på 30 pct. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.“

13. § 7 B, *stk. 4*, ophæves.

14. § 7 B, *stk. 5*, der bliver *stk. 4*, affattes således:

„*Stk. 4.* Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Er en ekspropriationserstatning for fast ejendom ikke endeligt fastsat ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelsen for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, udløber fristen for genanskaffelsen dog først med det indkomstår, som følger nærmest efter det, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen i 1. og 2. pkt. forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.“

15. I § 9 indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 5.* Reglerne i *stk. 4* finder tilsvarende anvendelse på underskud i den skattepligtige almindelige indkomst, der opstår ved overførsel i medfør af ligningslovens § 15 af underskud for tidligere indkomstår.“

16. § 18 B affattes således:

„**§ 18 B.** Det er uden betydning for dødsboets ret til fradrag i den opgjorte fortje-