

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 24. januar 1975 af *Svend Jakobsen (S)*, *Henning Jensen (S)*,
Ejler Koch (S) og *Winnæ Russell (S)*.

Folketinget opfordrer boligministeren til at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbekendtgørelse nr. 386 af 15. juni 1973, med udgangspunkt i følgende hovedprincipper:

1) at finansiering af nybyggeri skal ske forud for byggeriets start (obligatorisk forhåndsbela­ning),

2) at lån kun ydes som kontantlån.

Bemærkninger til forslaget.

Almindelige bemærkninger.

Der er behov for hurtigt at få realkreditsystemet tilpasset den samfundsøkonomiske udvikling.

Sigtet med forslaget er snarest muligt at få en drøftelse af en principiel ændring af realkreditloven med henblik på, at der allerede i indeværende samling kan fremsættes forslag og gennemføres de nødvendige lovændringer.

Obligatorisk forhåndsbela­ning med kontantlån vil gøre det muligt at fastlægge styringen af f. eks. boligbyggeriet, idet ordningen muliggør både en direkte kvantitativ regulering, og at der med øjeblikkelig virkning kan ske en stimulering af aktiviteten.

Bemærkninger til de enkelte punkter.

ad 1) og 2)

Ved at gøre forhåndsbela­ningen obligatorisk med kontantlån undgås de uheldige påvirkninger af obligationsrenten, som følger af spekulationer i salgstidspunkt for obligationer.