

Som kriterium for, om et byggearbejde er henholdsvis påbegyndt og færdigt, anvendes iværksættelse af fundamenteringen og udstedelse af indflytningstilladelse eller byggeattest.

Det er en betingelse for lån efter lovforslagets regler, at byggearbejdet på selve den enkelte ejendom, hvortil lån skal ydes, er påbegyndt i perioden. Det er ved nybyggeri ikke tilstrækkeligt, at opførelsen af den pågældende bygning er led i en samlet bebyggelse. Er der tale om samlede bebyggelser af f. eks. parcel- eller rækkehuse, omfatter reglerne alene de huse, hvis fundamentering rent faktisk er påbegyndt i selve perioden, uanset om der er huse, der er påbegyndt før perioden eller efter denne.

Lån ydes ikke til byggeri af plejehjem, kollegier, sommerhuse m. v.

#### Til § 2.

Statslånet beregnes med 300 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal for den enkelte bolig, dog højst for 100 m<sup>2</sup>, dvs. 30.000 kr.

Lånet ydes som et kontantlån med pantesikkerhed i ejendommen inden for dennes værdi og med prioritet efter lån i realkreditinstitutter.

Lånet forrentes med 6 pct. p. a., der i de første 5 år, hvor lånet er afdragsfrit, tilskrives hovedstolen. Derefter afdrages lånet over 10 år, således at der til hver termin erlægges lige store ydelser.

#### Til § 3.

Loven indeholder en bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte nærmere regler for lovens administration.

#### Til § 4.

Loven træder i kraft den 1. februar 1975 samtidig med påbegyndelsen af den periode, inden for hvilken byggearbejdet skal være påbegyndt for at kunne få støtte i henhold til loven.