

Forslag

til

Lov om midlertidige statslån til boligbyggeri.

Fremsat den 24. januar 1975 af *Svend Jakobsen* (S), *Knud Damgaard* (S),
Henning Jensen (S) og *Ejler Koch* (S).

§ 1. Boligministeren kan yde støtte i form af statslån til nybyggeri af indtil 40.000 boliger.

Stk. 2. Støtte efter stk. 1 kan kun ydes, såfremt byggearbejdet er påbegyndt i tiden fra den 1. februar 1975 til udgangen af 1975, videreført uden afbrydelse på normal måde og færdigt inden udgangen af 1976, dog udgangen af 1977 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr. Et byggearbejde betragtes som påbegyndt, når arbejdet med fundamenteringen er iværksat, og betragtes som færdigt, når der er meddelt indflytnings-tilladelse eller byggeattest.

§ 2. Statslån efter § 1 udgør 300 kr. pr. m² bruttoetageareal, dog højst 30.000 kr. pr. bolig.

Stk. 2. Lånet udbetales kontant til pari, når byggeriet er færdigt.

Stk. 3. Lånet ydes med pantesikkerhed i ejendommen inden for dennes værdi og med prioritet efter lån i realkreditinstitutter.

Stk. 4. Lånet er afdragsfrit i 5 år, hvorefter det afdrages over 10 år med lige store halvårslige ydelser.

Stk. 5. Lånet forrentes med 6 pct. p. a. Renten tilskrives hovedstolen i den afdragsfri periode.

§ 3. Boligministeren fastsætter nærmere regler om lovens gennemførelse, herunder om afgrænsningen af det byggeri, hvortil der kan ydes støtte.

Stk. 2. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne og amtsrådene at deltage ved udøvelsen af de beføjelser, der er tillagt ham i medfør af loven.

§ 4. Loven træder i kraft den 1. februar 1975.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Forslaget fremsættes på baggrund af de meget lave igangsættelser i nybyggeriet i 1974. Det må anses for udelukket, at man i 1975 når det i bolig-aftalen af 11. juni 1974 aftalte niveau på 40.000 boliger, medmindre der gives et særligt incitament til at starte boligbyggeri i 1975.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Der skal efter § 1 kunne ydes statslån til 40.000 boliger, som påbegyndes inden udgangen af 1975. Med henblik på at sikre, at byggearbejderne ikke kun igangsættes, men også videreføres, er det sat som en betingelse, at arbejdet skal videreføres på normal måde og være færdigt inden udgangen af 1976, dog inden udgangen af 1977 for byggearbejder, hvis værdi overstiger 1 mill. kr.