

*Gældende lov.*

beboelse eller lignende midlertidigt benyttelse af en varighed på ikke over 3 måneder kan autorisation meddeles en institution, en forening eller et selskab, såfremt virksomhedens ledelse og tilrettelæggelse skønnes betryggende.

*Stk. 2.* De under 1) og 2) nævnte personer må for deres medvirken ved indgåelse af lejemaal ikke betinge sig højere salær, ens hvad der er rimeligt under hensyn til deres omkostninger og det med deres medvirken forbundne arbejde. De er — medmindre det drejer sig om større forretningslejemaal — alene berettiget til at tage salær for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler, og kan ud over salæret ikke betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. i øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De under 3) nævnte personer, institutioner m.v. er pligtige at føre autoriserede forretningsbøger samt de bøger, som det pålægges dem at føre af politimesteren (i København magistraten), der ligeledes kan pålægge dem at gøre indberetning om deres forretninger. Taksterne for deres virksomhed fastsættes af politimesteren (i København magistraten), der kan træffe bestemmelse om deres ret til at kræve forudbetaling af vederlag. De kan ikke ud over vederlag efter de godkendte takster betinge sig dækning for udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr el. lign. og er alene berettiget til at kræve vederlag for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftaler. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Såfremt en af de under 3) nævnte personer, institutioner m.v. gør sig skyldig i et forhold, som giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan retten til at udøve virksomheden under en politisag frakendes for en del af autorisationsperioden eller den resterende del af denne.

*Stk. 5.* Personer, der som administratorer, inspektører, viceværtet eller i anden lignende egenskab har foretaget eller været medvirkende til at foretage opsigelse af et

*Lovforslaget.*

steren skønner, at denne vil blive drevet betryggende.

*Stk. 2.* Mellemanden må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til hans omkostninger og det med hans virksomhed forbundne arbejde. Salær må kun modtages for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftale. Mellemanden må ikke ud over salæret betinge sig eller modtage betaling for sine udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr eller lignende. 2. og 3. pkt. gælder ikke for større forretningslejemaal. Beløb, som mellemanden uberettiget har modtaget, kan kræves tilbagebetalt. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

*Stk. 3.* De i stk. 1, nr. 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

*Stk. 4.* Overtrædelse af stk. 1, eller stk. 2 1.-3. pkt. straffes med bøde eller hæfte medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. I forskrifter der udstedes i henhold til stk. 3, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

*Stk. 5.* Er overtrædelsen begået af en af de i stk. 1, nr. 4, nævnte institutioner m. v., kan bødeansvar pålægges institutionen som sådan.

*Stk. 6.* Såfremt en af de i stk. 1, nr. 3) og 4, nævnte personer, institutioner m. v. dømmes for overtrædelse af de foranævnte bestemmelser, og det udviste forhold giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan til ladelsens indehaver ved dommen frakendes retten til at udøve sådan virksomhed. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt. samt stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse."