

Gældende lov.

§ 69. Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i første instans for underretten, der tiltrædes af 2 lægdommere og benævnes boligretten.

§ 70. — — —

Stk. 2. Lægdommerne i boligretterne udpeges på følgende måde: der opstilles for 3 år ad gangen af præsidenten for landsretten i den landsdel, hvorunder vedkommende underret hører, 2 lister indeholdende et lige stort af landsretspræsidenten fastsat antal personer, der skal være bosat i underretskredsen. De på den ene listeopførte personer udpeges efter forhandling med de større foreninger af grundejere i retskredsen samt med større sammenslutninger af sociale boligforetagender med medlemmer i denne, medens de på den anden liste opførte, der skal være lejere, som ikke tillige er udlejere, udpeges efter forhandling med de større erhvervsorganisationer i retskredsen. Findes der ikke større grundejer- eller lejerforeninger i retskredsen, udpeges de personer, der opføres på den ene liste, blandt grundejere i retskredsen, som tillige er udlejere, medens de personer, der opføres på den anden liste, udpeges blandt lejere i retskredsen, som ikke tillige er udlejere.

§ 72. Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, der omfattes af nærværende lovs § 1, må kun drives af:

- 1) Advokater.
- 2) Ejendomsmæglere.
- 3) Personer, der på åremål autoriseres, i København af magistraten, uden for København af den politimester, under hvis embedsområde den kommune hører, hvori den pågældende agter at have fast forretningssted. Det er en betingelse for opnåelse af autorisation, at vedkommende opfylder de inæringslovens § 3 fastsatte personlige betingelser for erhvervelse af næringsbrev. Til formidling af lejemål om hus eller husrum til sommer-

Lovforslaget.

39. § 69 affattes således:

„**§ 69.** Alle egentlige retssager om hus eller husrum, som omfattes af nærværende lov, indbringes i 1. instans for underretten, der benævnes boligretten. Retten tiltrædes af 2 lægdommere, såfremt en af parterne i retssagen begærer det, eller retten bestemmer at lægdommere skal medvirke.“

40. I § 70, stk. 2, udgår ordene „der skal være bosat i underretskredsen.“

41. § 72 affattes således:

„**§ 72.** Erhvervsmæssig virksomhed som mellemmand ved udlejning af hus eller husrum, som opfattes af lovens § 1, må kun drives af:

- 1) advokater,
- 2) ejendomsmæglere,
- 3) personer, der på åremål autoriseres af politimesteren på det sted, hvor den pågældende agter at have fast forretningssted (i København magistraten). Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78. stk. 2;
- 4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politime-