

Gældende lov.

let, medmindre udlejereren gør det antageligt, at han har vægtige grunde til at modsætte sig det. Efterlader lejereren af en beboelseslejlighed sig ingen ægtefælle, har en person, der i mindst 5 år har haft fælles husstand med afdøde og i ikke ubetydeligt omfang, herunder ved arbejde i hjemmet, har bidraget til husstandens opretholdelse, samme ret til at overtage lejemålet.

Stk. 2. Efterlader lejereren af et lejemål, der omfattes af § 16, sig ikke ægtefælle, har lejeren livsarvinger eller svigerbørn, der er i besiddelse af fornødent kendskab til den branche, hvori forretningen hidtil har været drevet, ret til at overtage lejemålet. Det er dog en betingelse herfor, at den pågældende ønsker personligt eller i forbindelse med sin ægtefælle at føre forretningen videre. Gør flere krav på at overtage lejemålet i henhold til denne bestemmelse, afgøres spørgsmålet ved kendelse af den skifteret, under hvilken boet hører. Bestemmelsen i stk. 1, 2. punktum, om udlejerens ret finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 3. Såfremt lejemålet er indgået med den ene ægtefælle og denne forlader det fælles hjem, har den anden ægtefælle den samme ret til at fortsætte lejemålet som den, der efter stk. 1 tilkommer en efterlevende ægtefælle.

Stk. 4. Lejereren kan ikke med retsvirkning give afkald på den hans ægtefælle eller andre efter stk. 1-3 tilkommende ret.

Lovforslaget.

35. I § 61 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Hvis en lejer på grund af alder eller sygdom flytter til et plejehjem eller lign., finder bestemmelsen i stk. 1, 3. pkt., tilsvarende anvendelse.

I stk. 4, der bliver stk. 5, ændres „stk. 1-3“ til: „stk. 1-4“.

36. Efter § 62 indsættes som kap. XIII A:

„Kapitel XIII A.

Om bytteret.

§ 62 a. Bytter en lejer sin beboelseslejlighed med en anden lejer, har denne ret til at overtage lejligheden til en rimelig leje og på rimelige lejevilkår. Udlejereren kan modsætte sig at udleje lejligheden til den pågældende lejer, hvis

- 1) ejendommen omfatter 12 eller færre beboelseslejligheder,
- 2) lejemålet har været mindre end 3 år,
- 3) lejligheden efter bytningen vil blive boet af flere end 1 person pr. beboelsesrum, eller
- 4) udlejereren i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig bytningen.