

Gældende lov.

§ 58. Udlejeren eller dennes stedfortræder har ret til, når forholdene kræver det, at få eller skaffe sig adgang til det lejede.

Stk. 2. Når det lejede er opsagt eller af anden grund skal fraflyttes, er lejeren pligtig at give adgang for lejesøgende til at bese det lejede på dertil passende tider. Er der ikke ved lejemålets indgåelse eller senere, førend opsigelse er sket, truffet aftale om bestemte tider for lejlighedens forevisning, kan lejeren fastsætte tiden, som dog ikke må være ubekvem for lejesøgende. Den skal være mindst to timer hver anden søgnedag.

§ 61. Dør lejeren før lejemålets udløb, er såvel udlejeren som dødsboet berettiget til at opsiges lejemålet med sædvanligt varsel til almindelig flyttedag, selv om det måtte være indgået for en bestemt længere tid eller med længere opsigelsesfrist. Efterlevende ægtefælle har dog ret til at fortsætte lejemå-

Lovforslaget.

ægtefælle eller er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje, så nær som søskende eller disses børn, eller

4) når overdragelse sker ved tvangsauktion.

Stk. 6. Tilbudspligten er opfyldt, når udlejer inden for det sidste år over for den i stk. 2, 2. pkt. nævnte berettigede har tilbudt beboernes flertal overtagelse af ejendommen til samme købesum, kontante udbetaling og øvrige handelsvilkår, som kan opnås ved salg til anden side. Vilkårene skal være af et sådant indhold, at de kan opfyldes af beboernes flertal. Tilbud skal accepteres inden 2 uger ledsaget af fornøden dokumentation for, at beboernes flertal behørigt kan erlægge den krævede kontante udbetaling. Genpart af accepten skal samtidig sendes til tinglysningsdommeren.

Stk. 7. Ved indlevering til tinglysning af overdragelsesdokumenter vedrørende ejendomme, på hvilke der er tinglyst tilbudspligt, påhviler det udlejer over for tinglysningsdommeren at dokumentere, enten at tilbudspligten ikke finder anvendelse, jfr. stk. 5, eller at der er forløbet 2 uger, men ikke over 1 år, siden tilbudet efter stk. 6 blev afgivet.

Stk. 8. Reglerne i stk. 1-7 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren“.

33. I § 58, stk. 2, 3. pkt., ændres „søgnedag“ til: „hverdag“.

34. I § 61, stk. 1, 3. pkt., ændres „5 år“ til: „2 år“.