

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

*Stk. 3.* Udlejeren kan ikke forinden beboerrepræsentanterne i en periode på 3 uger har haft adgang til at ytre sig,

- 1) iværksætte væsentlige forbedringer;
- 2) fremsætte krav om lejeforhøjelse for forbedringer, jfr. § 35, stk. 3;
- 3) opsigte lejere.

*Stk. 4.* Er beslutning efter stk. 3 uopsættelig, skal beboerrepræsentanterne orienteres om, at fristen som følge heraf ikke kan respekteres.

*Stk. 5.* Beboerrepræsentanter vælges for 1 år. Der vælges mindst 3 og højst 5. Genvalg kan finde sted.

*Stk. 6.* Boligministeren kan fastsætte nærmere regler for valget af beboerrepræsentanter og disses virksomhed.

*Stk. 7.* Reglerne i stk. 1-5 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.

**§ 57 b.** Flertallet af beboerne i en ejendom, for hvilken der er valgt beboerrepræsentation efter § 57 a, stk. 1, kan beslutte, at ejendommen skal tilbydes beboerne eller lejerforeningen med henblik på overtagelse af ejendommen på andelsbasis af et flertal af beboerne, inden ejendommen overdrages til anden side.

*Stk. 2.* Ejeren af ejendommen skal have meddelelse om beslutningen efter stk. 1. Denne meddelelse skal indeholde oplysninger om, over for hvem et tilbud med bindende virkning kan afgives.

*Stk. 3.* Ejeren af ejendommen skal inden 4 uger efter, at en beslutning efter stk. 1 er meddelt ham, lade tilbudspligten tinglyse på ejendommen.

*Stk. 4.* Tilbudspligten respekterer private forkøbsrettigheder og køberettigheder, der er tinglyst før 1. februar 1975, men går i øvrigt forud for andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår disse er stiftet.

*Stk. 5.* Tilbudspligten gælder ved enhver overdragelse af ejendommen eller af en del af denne. Tilbudspligten kommer dog ikke til anvendelse,

- 1) når erhververen er staten, en kommune eller et saneringselskab.
- 2) når ejendommen erhverves af en person ved arv, ved overtagelse til hensidende i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo,
- 3) når erhververen er den hidtidige ejers