

Gældende lov.

de af udlejerens i så henseende givne almindelige ordensregler og andre rimelige påbud fra udlejerens side til sikring af god husorden og det lejedes forsvarlige brug.

§ 55. Lejeren har ret til i det lejede at lade foretage sædvanlig installation af telefon. I lejligheder eller lokaler, hvor opvarmningen sker ved kakkelovn, er lejeren berettiget til at lade opvarmningen foregå ved hjælp af oliekamin eller ved indsættelse af olie- eller petroleumsbrænder eller anden lignende installation i kakkelovnen, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at skorstenen, som oliekaminen eller kakkelovnen er tilsluttet, ikke er uegnet til en sådan installation. I beboelseslejligheder har lejeren endvidere ret til at lade installere sædvanlige tekniske hjælpemidler til lettelse af husførelsen, medmindre installationen vil være til gene for ejendommen.

Stk. 4. Anbringer udlejerens til brug for lejeren et fællesantenneanlæg for sædvanlig radio- og fjernsynsmodtagelse, som opfylder de af ministeren for offentlige arbejder givne forskrifter, kan han forlange, at lejen for samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen, som kan gøre brug af anlægget, forhøjes med et beløb svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Har lejerne opsat et fællesantenneanlæg af den nævnte art, jfr. stk. 2, kan udlejerens dog kun forlange forhøjelse, dersom han overtager dette anlæg. Forhøjelsen kan gennemføres med 3 måneders varsel, og udlejerens kan med samme varsel forlange, at lejerne fjerner de af dem opsatte enkeltantennener eller fællesantenneanlæg, som ikke opfylder de i 1. punktum nævnte forskrifter.

Stk. 5. Foretager udlejerens ændringer af ejendommen eller dens indretninger, som forbedrer lejernes muligheder for installationer efter stk. 1 og 2, kan udlejerens forlange en lejeforhøjelse svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Lejeforhøjelsen kan gennemføres efter reglerne i § 43, stk. 5.

Lovforslaget.

29. I § 55, stk. 1 indsættes som nyt sidste pkt.:

„Lejeren har endvidere ret til at installere termostatventiler på radiatorerne i det lejede.“

30. I § 55, stk. 4 og stk. 5, udgår: „jfr. § 15“.

31. Efter § 55 indsættes:

„§ 55 a. Når lejeren ønsker at forbedre det lejede for en bekostning, der overstiger 1 års leje på forbedringstidspunktet, kan han og