

Gældende lov.

ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, skal regnskabet vedrørende disse udgifter og deres fordeling på ejendommens lejligheder og lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 måneder efter den årlige varmeregnskabsperiodes slutning. Er der ikke ved aftale eller sædvane fastsat nogen bestemt periode, anses varmeregnskabsperioden for sluttet den 15. maj. Om fremlæggelsen skal der gives lejerne skriftlig meddelelse.

Stk. 2. Så snart varmeregnskabet er fremlagt, er udlejeren pligtig på lejerens foranledning at udlevere lejereren genpart af regnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget person adgang til at gennemgå bilagene.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. Udviser regnskabet, at lejereren har betalt for meget i forskudsvisse bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til lejereren eller at fradrage i lejebetalingen senest 1 måned efter varmeregnskabets afslutning.

Stk. 6. Konstateres der efter regnskabets aflæggelse fejl ved opgørelsen af lejernes bidrag, kan udlejeren, såfremt fejlen må anses for undskyldelig, inden for en frist af 4 måneder efter regnskabets aflæggelse berigtige fordelingen. Om berigtigelsen skal der gives lejerne skriftlig underretning. Med hensyn til tillægsbetaling som følge af berigtigelsen finder bestemmelserne i stk. 3 tilsvarende anvendelse. Overstiger det beløb, hvormed fordelingen skal berigtiges, ikke 2 pct. af de samlede varmebidrag ifølge regnskabet, kan udlejeren bestemme, at beløbet fordeles på varmeregnskabet for den følgende varmeregnskabsperiode. Meddelelsen til lejerne om berigtigelsen må i så fald indeholde oplysning herom.

§ 54. Det påhviler udlejeren efter bedste evne at sørge for, at der i det hele hersker god orden i ejendommen.

Stk. 2. Lejereren er pligtig at efterkomme

Lovforslaget.

stemt periode“ til „Er andet ikke fastsat“ og efter 3. pkt. indføres:

„Uanset en ved aftale eller på anden måde tidligere truffet bestemmelse om varmeregnskabsåret, kan udlejeren senest 3 måneder før en periodes udløb bestemme, at varmeregnskabsåret fremtidig skal afsluttes på en anden dato. Regnskabsperioden ved overgangen til det nye regnskabsår må være højst 15 måneder.“

25. Til § 51, stk. 2, føjes „på ejendommen eller andetsteds i vedkommende byområde.“

26. Til § 51, stk. 4, føjes:

„Aflægges regnskabet ikke inden en frist af 6 måneder fra varmeregnskabsperiodens slutning kan lejereren undlade at indbetale forskudsvisse bidrag, indtil han har modtaget meddelelse om, at regnskabet er fremlagt og har modtaget det af ham for meget erlagte varmebidrag for den afsluttede varmeregnskabsperiode.“

27. § 51, stk. 6, affattes således:

„*Stk. 6.* Konstateres det efter regnskabets afslutning som følge af undskyldelige fejl og forglemmelser, at opgørelsen af lejernes bidrag er urigtig, kan udlejeren uden meddelelse til lejerne berigtige fejlen ved overførsel til det følgende varmeregnskab, såfremt det beløb, hvormed fordelingen skal berigtiges overstiger 5 pct. af hans varmebidrag ifølge regnskabet. Bortset herfra påhviler det udlejeren snarest muligt efter regnskabets aflæggelse at berigtige fordelingen ved skriftlig underretning til samtlige lejerne. Med hensyn til tillægsbetaling som følge af berigtigelsen finder bestemmelserne i stk. 3 tilsvarende anvendelse.“

28. I § 54, stk. 2, ændres: „af udlejeren i så henseende givne“ til: „for ejendommen gældende“.