

Gældende lov.

afbrydes ved tingfæstning af en af lejerens anlagt sag.

Stk. 3. Lejerens krav efter § 36 forældes i løbet af 2 måneder fra opsigelsen. Forældelsen afbrydes ved tingfæstning af en af lejerens anlagt sag.

§ 42. Bestemmelserne i §§ 45—41 kan ikke fraviges til ugunst for lejerens. Såfremt der er tilkendt lejerens en vis tids uopsigelig, kan han dog retsgyldigt give afkald på denne.

§ 43. Pålægges der ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige forøges de ejendommen påhvillende skatter, eller pålægges der nye eller forøgede wc- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign. efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejerens forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.

Kapitel X.

Om lejerens bidrag til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand.

§ 44. Skal lejerens ifølge aftalen ved varmeregningsperiodens udløb betale en forholdsmeæssig andel i udgifterne ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand (forbrugskontrakter), kan udlejerens i varmeregningsperioden medtage udgifter til brændsel forbrugt i varmeperioden, drift af de nødvendige pumper, ventilatorer, stoker og automatik samt udgifter til varmemester- eller fyrbøderløn, varmeingeniør og udfærdigelse af varmeregningskab, herunder målerpåfyldning og -aflysning. Udlejerens har endvidere ret til at beregne renter med indtil 4 pct. årlig af det beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i årets løb til ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand. Rabatydelser og lignende, som opnås i forbindelse med indkøb af brændsel m. v., skal godskrives varmeregningskabet.

Lovforslaget.

18. § 42 affattes således:

„**§ 42.** Bestemmelserne i §§ 35-41 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.“

19. I § 43, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

„Bidrag, pålagt som engangsydelser, kan udlignes gennem en årlig lejeforhøjelse på 10 pct. af ydelsen“.

20. Overskriften til kap. X affattes således:

„Kapitel X.

Om lejerens refusion af udlejerens udgifter til leverancer til ejendommen“.

21. § 44 affattes således:

„**§ 44.** Leverer udlejerens varme, varmt vand, elektricitet el. lign., og er udgiften ikke indeholdt i lejen, kan udlejerens kræve sine udlæg til lejerens forbrug heraf refunderet. Det kan ikke med retsvirkning for lejeforholdet aftales, at lejerens herudover skal erlægge beløb, der ikke er indeholdt i lejen.

Stk. 2. I varme- og varmtvandsregnskabet kan medtages udgiften til brændselsforbruget i varmeperioden. Rabatydelser o. lign., som opnås ved brændselsindkøb, skal godskrives regnskabet.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejerens.

Stk. 4. Er fordelingen af udgifterne mellem lejerne ikke bestemt i lejeaftalen, sker den efter udlejerens bestemmelse på grundlag af sædvanlige beregningsregler enten efter gulvareal, rumfang eller varmeforde-