

Gældende lov.

Stk. 2. Har boligretten i medfør af § 11 tilsidesat en aftale om tidsbegrænsning af et lejemål, kan det fra udlejerens side tidligst opsiges til ophør på den i stk. 1 omhandlede flyttedag, der indtræffer tre år efter, at det lejemål, hvis tidsbegrænsning er tilsidesat, er trådt i kraft.

Stk. 3. Er lejemålet ikke gyldigt bragt til ophør ved udløbet af det i stk. 1 og 2 omhandlede tidsrum af tre år, fortsætter lejemålet på uændrede vilkår uopsigeligt fra udlejerens side i yderligere 3 år. Det samme gælder ved udløbet af de følgende 3-årige perioder.

Stk. 4. I lejemål om hus eller husrum, der helt eller delvis udlejes til andet end beboelse, er de i stk. 1-3 nævnte uopsigelighedsperioder fem år.

Stk. 5. Den lejerer ved nærværende paragraf tillagte uopsigelighed er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejerer ikke give afkald på den.

§ 14. Uanset bestemmelserne i § 12 kan lejerer opsiges med det i lejeforholdet gældende varsel, jfr. dog neden for nr. 3) og stk. 2:

- 1) Når nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må rømmes helt eller delvis.
- 2) Når lejerer af en beboelseslejlighed som funktionær ved ejendommens drift er antaget til arbejde, for hvis udførelse det er af betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og det lejede skal benyttes af efterfølgeren.
- 3) Når lejerer af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionærbolig af den virksomhed, hvori lejerer er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden og lejligheden skal benyttes af en anden i virksomheden ansat. Der tilkommer dog lejerer et opsigelsesvarsel af mindst 3 måneder til aftalt flyttedag.
- 4) Når udlejerer ønsker selv at benytte det lejede, jfr. dog stk. 2.
- 5) Når udlejerer ud over sin vedligeholdelsespligt har foretaget forbedringer af ejendommen og lejerer nægter at indgå

Lovforslaget.

Stk. 2. Lejerers uopsigelighed efter stk. 1 er gyldig mod enhver uden tinglysning. Forinden uopsigeligheden er indtrådt, kan lejerer ikke give afkald på den.“

5. I § 14, *stk. 1*, ændres „Uanset bestemmelserne i § 12“ til: „I lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9“ og nr. 5 ophæves.

Nr. 6 og 7 bliver herefter nr. 5 og 6.