

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

§ 8. Almindelige flyttedage er den første dag i hver måned. Såfremt denne dag er en helligdag eller dagen før en helligdag, udskydes flyttedagen til den næste søgnedag, som ikke er dagen før en helligdag.

§ 9. Er lejemålet ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan enhver af parterne opsige det.

§ 11. Er et tidsbestemt lejemål en fortsættelse af et tidligere mellem parterne for et bestemt tidsrum indgået lejemål, kan boligretten tilsidesætte tidsbegrænsningen, dersom den finder, at lejemålet efter de foreliggende omstændigheder må sidestilles med et lejemål på opsigelsesvilkår. Endvidere kan boligretten i andre tilfælde tilsidesætte en aftale om tidsbegrænsning, dersom forholdene i særlig grad taler derfor.

Stk. 2. Lejeren fortaber adgangen til at kræve lejemålet fortsat, såfremt sag herom ikke er tingfæstet mindst 6 måneder forinden den aftalte lejetids udløb. Er det tidsbestemte lejemål indgået for et tidsrum af 6 måneder eller derunder, skal sag være tingfæstet uden unødigt ophold efter lejemålets ikrafttræden.

Stk. 3. Reglerne i stk. 1 og 2 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren. Bestemmer retten, at lejemålet skal fortsættes, fastsætter retten, hvilke flyttedage og hvilket opsigelsesvarsel der skal gælde i lejemålet.

§ 12. Er lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår, jfr. § 9, ikke opsagt senest et år efter dets ikrafttræden eller ved anden lovlig ophørsgrund bragt til ophør senest nævnte tidspunkt, kan udlejeren tidligst opsige lejemålet til ophør den første aftalte flyttedag, der indtræder tre år efter lejemålets ikrafttræden.

Lovforslaget.

1. I § 8, stk. 1, ændres „søgnedag“ til : „hverdag“.

2. I § 9, stk. 1, indsættes efter „det“, „jfr. dog § 12“.

3. I § 11, stk. 2, ændres 2 gange „tingfæstet“ til: „anlagt“.

4. § 12 affattes således:

§ 12. Lejemål, der er indgået på opsigelsesvilkår jfr. § 9 kan udlejeren kun opsige efter reglerne i § 14.