

Autorisation kan nægtes efter straffelovens § 78, stk. 2;

4) institutioner, foreninger eller selskaber, der på tilsvarende måde autoriseres. Det er en betingelse, at mellemmandsvirksomheden er et naturligt led i foretagendets øvrige virksomhed, og at politimesteren skønner, at denne vil blive drevet betryggende.

Stk. 2. Mellemmanden må ikke betinge sig højere salær, end hvad der er rimeligt under hensyn til hans omkostninger og det med hans virksomhed forbundne arbejde. Salær må kun modtages for medvirken, der resulterer i indgåelse af lejeaftale. Mellemmanden må ikke ud over salæret betinge sig eller modtage betaling for sine udgifter af nogen art, indskrivningsgebyr eller lignende. 2. og 3. pkt. gælder ikke for større forretningslejemål. Beløb, som mellemmanden uberettiget har modtaget, kan kræves tilbagebetalt. I øvrigt gælder de for de pågældendes virksomhed i almindelighed gældende regler.

Stk. 3. De i stk. 1, nr. 3) og 4) nævnte personer, institutioner m. v. skal for at kunne autoriseres eller udøve virksomhed stille betryggende sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse, gennem bankgaranti, forsikring el. lign. til imødegåelse af eventuelle erstatningskrav. Boligministeren fastsætter nærmere regler for udøvelse af deres virksomhed. Politiet har til enhver tid adgang til deres forretningslokaler og forretningsbøger.

Stk. 4. Overtrædelse af stk. 1, eller stk. 2, 1.-3. pkt., straffes med bøde eller hæfte, medmindre højere straf er forskyldt efter anden lovgivning. I forskrifter, der udstedes i henhold til stk. 3, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i forskrifterne.

Stk. 5. Er overtrædelsen begået af en af de i stk. 1, nr. 4, nævnte institutioner m. v., kan bødeansvar pålægges institutionen som sådan.

Stk. 6. Såfremt en af de i stk. 1, nr. 3 og 4, nævnte personer, institutioner m. v. dømmes for overtrædelse af de forannævnte bestemmelser, og det udviste forhold giver grund til at antage, at virksomheden ikke vil blive drevet på forsvarlig måde, kan tiladelsens indehaver ved dommen frakendes

retten til at udøve sådan virksomhed. Reglerne i straffelovens § 79, stk. 1, 3. pkt. samt stk. 2 og 3 finder tilsvarende anvendelse."

42. § 74 ophæves.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. marts 1975.

§ 3.

De inden lovens ikrafttræden gældende bestemmelser om lejerens betaling af udgifter ved ejendommens opvarmning og forsyning med varmt vand, jfr. § 44 i bekendtgørelse nr. 385 af 4. juli 1969 af lov om leje, kan lægges til grund ved varmeopgørelsen indtil førstkommande udløb af en varmeregnskabsperiode. Fra dette tidspunkt opføres gyldigheden af aftaler, der ikke kan opretholdes efter denne lovs § 1, nr. 18. Fra samme tidspunkt kan et beløb svarende til gennemsnittet af de sidste 3 års udgifter i henhold til aftalen, bortset fra udgiften til brændsel, udlignes gennem en lejeforhøjelse i overensstemmelse med bestemmelserne i § 43. Krav om lejeforhøjelse, der også kan rejses i kontraktligt uopsigelige lejemål, har virkning fra varmeregnskabsårets begyndelse, når det rejses inden 4 måneder. Lejeforhøjelsen for den forløbne tid modregnes i de af lejerens for samme periode erlagte forskudsvisse varmebidrag.

Stk. 2. I lejemål, hvor lejen efter aftalen skal kunne reguleres efter pristal eller lignende, og hvor sådan regulering ikke har kunnet gennemføres som følge af forbudet herimod i boligreguleringslovens kap. II, kan regulering af lejen kun foretages på grund af indeksstigninger, der indtræffer efter 1. april 1975. Såfremt gældende leje ved forbudets ophævelse pr. 31. marts 1975 er væsentligt lavere end det lejedes værdi på dette tidspunkt, kan udlejerens til udligning af denne forskel kræve lejen forhøjet efter reglen i § 35, stk. 2, i lov om leje, selv om udlejerens har indrømmet lejerens uopsigelighed.

Stk. 3. Reglerne i § 57 a og § 62 a i lov om leje finder ikke anvendelse i ejendomme, der inden 1. marts 1975 er erhvervet af en kommune eller et saneringselskab, og som er omfattet af en godkendt saneringsplan.