

*Gældende lov.*

*Stk. 3.* Ved dom for den i stk. 1, nr. 5), omhandlede overtrædelse skal det, selv om straf ikke idømmes, bestemmes, at lejeren senest 1 måned efter, at dommen er forkyndt for ham, skal fraflytte det lejede, medmindre kommunalbestyrelsen (magistraten) godkender en anden ordning.

**§ 70.** Bestemmelserne i lovens kap. V træder i kraft straks og lovens øvrige bestemmelser den 1. april 1967. Fremsættes i januar kvartal 1967 krav om lejeforhøjelser i henhold til § 11, kan lejeforhøjelsen gennemføres med en måneds varsel til den 1. i måneden.

*Stk. 2.* Har en kommunalbestyrelse inden udgangen af marts måned 1967 truffet beslutning som omhandlet i henholdsvis § 64, § 106, § 131 og §§ 155 og 158 i den hidtidige lejelov, jfr. lovebekendtgørelse nr. 126 af 5. april 1965, bevarer beslutningen sin gyldighed, som om den var truffet i medfør af bestemmelserne i nærværende lovs § 1, § 6, § 42 og § 59.

*Stk. 3.* Er der i tiden fra 1. august 1966 til 1. april 1967 indrømmet lejeren en udvidet brugsret eller foretaget en forbedring, som har øget det lejedes brugsværdi, finder bestemmelsen i § 11, stk. 5, 1. punktum, tilsvarende anvendelse på lejeforhøjelser herfor, såfremt forholdet efter huslejenævnets

*Lovforslaget.*

**37.** Efter § 69 a indsættes:

„**§ 69 b.** Med bøde eller hæfte straffes den, der ved overdragelse af brugsretten til en lejlighed i forbindelse med salg af anpart af ejendommen udnytter nogens boligsituation til at betinge sig en pris, der er væsentligt højere end anpartens værdi.

*Stk. 2.* Ved afgørelsen finder reglerne i § 69 a, stk. 1, 2. pkt., tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i § 19, stk. 4, og § 21, stk. 3 og 4, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til overtrædelse af stk. 1 og køberens krav på tilbagebetaling af en erlagt overpris. Det kan i stedet fastsættes, at erhververen kan hæve aftalen om køb af anparten og fortsat udnytte brugsretten som lejer.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kap. II er gældende.“