

*Gældende lov.**Lovforslaget.*

ledige lejlighed til kommunalbestyrelsen (i København magistraten).

*Stk. 4.* Såfremt der ikke opnås enighed om lejevilkårene mellem kommunen og ejeren, fastsættes disse af boligministeren. Fremlejeaftalen kan ikke indgås på mere byrdefulde vilkår for fremlejetageren end de vilkår, der gælder for lejemålet mellem kommunen og ejeren. Har kommunen i forbindelse med lejemålets overtagelse foretaget forbedringer af det lejede, er kommunen dog berettiget til at kræve en forhøjelse af den leje, kommunen selv skal svare, på indtil 10 pct.

**§ 67.** Enlige personer, der ikke tidligere har haft selvstændig lejlighed på 2 værelser og derover eller levet i ægteskab med indehaveren af en sådan lejlighed, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke ved lejemål erhverve ret til at benytte en beboelseslejlighed i kommunen på 2 værelser og derover til bolig alene for sig selv. Kommunalbestyrelsens afgørelse om meddelelse eller nægtelse af samtykke i henhold til nærværende bestemmelse er endelig.

*Stk. 2.* Såfremt udleje til en enlig person foretages i medfør af § 49, eller såfremt boliganvisningsudvalget i medfør af § 51, stk. 2-4, har godkendt en udlejers forslag om udleje til en enlig person, er samtykke efter stk. 1 ikke nødvendigt.

**§ 67 a.** Den, der efter den 3. november 1971 erhverver en ejerlejlighed, som var udlejet den nævnte dato, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke selv tage lejligheden i brug til beboelse før udgangen af 1976.

*Stk. 2.* Undtaget er ejerlejligheder, som er beliggende i en bygning som omhandlet i § 10, stk. 1, nr. 1 og 2, i lov om ejerlejligheder.

*Stk. 3.* Gælder reglerne om boliganvisning, jfr. kap. VI, i kommunen, kan boliganvisningsudvalget bemyndiges til at meddele samtykke efter stk. 1. Samtykke meddeles, såfremt erhververen opfylder betingelserne for at overtage lejligheden som lejer, jfr. §§ 47, stk. 1, og 51. Kunne lejligheden udlejes uden boliganvisningsudvalgets godkendelse, jfr. § 47, stk. 2, eller gælder reglerne om

**35.** § 67 og § 67 a ophæves.