

Gældende lov.

lejlighed, pågældende har måttet fraflytte. Er lejligheden ikke på mere end 2 værelser, vil forslaget dog altid være at godkende.

Stk. 5. Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en lejlighedssøgende, der er lejer af en større ejendom i kommunen, vil forslaget være at godkende, såfremt den større lejlighed derved bliver ledig. De i § 42, stk. 2, omhandlede kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 53. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på enhver lejlighed, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til beboelse, samt på lejligheder, der endnu ikke er taget i brug, men er opført med henblik på benyttelse som nævnt. Ved fremleje af møblerede eller umøblerede lejligheder påhviler udlejers pligt ifølge bestemmelserne lejeren i hovedlejemålet.

Stk. 2. Reglerne i dette kapitel finder ikke anvendelse på:

1) Beboelseslejlighed, der lovligt agtes benyttet af ejeren; såfremt en ejendom ejes af flere personer i forening, kan dog kun én af disse påberåbe sig nærværende bestemmelse, og kun for så vidt ingen af medejerne bor i ejendommen; i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt den 1. juni 1947 eller senere, „g som kun består af to lejligheder, skal to medejere uanset foranstående bestemmelser være berettiget til at benytte lejlighederne.

2) Tjenestebolig for en person, der er ansat i offentlig tjeneste, samt beboelseslejlighed, der af staten eller en kommune er udlejet til en i offentlig tjeneste ansat person, for så vidt pågældende ikke har krav på at fortsætte lejemålet efter tjenesteforholdets ophør.

3) Beboelseslejlighed, der anvendes til privat tjenestebolig, samt beboelseslejlighed, der den 23. maj 1946 var udlejet til en funktionær ved ejendommens drift, eller som af boliganvisningsudvalget er godkendt udlejet til en sådan. Undtagelsen gælder, så

Lovforslaget.

25. § 51, *stk. 4, sidste pkt.*, ophæves og i § 51, *stk. 5*, ændres „De i § 42, *stk. 2*, omhandlede kommuner“ til: „Københavns kommune, Frederiksberg kommune og kommunerne i København, Roskilde og Frederiksberg amter“.

26. I § 51 indsættes som *stk. 6*:

„*Stk. 6.* Foreslår en udlejer, at en lejlighed udlejes til en person, som opfylder betingelserne for at overtage lejemål i henhold til § 61 i lov om leje, skal forslaget godkendes.“

27. I § 53, *stk. 1, 1. pkt.* indsættes efter „enhver lejlighed“ i „på mere end 2 værelser“ og ordene „samt på lejligheder, der“ ændres til „eller som“.