

Gældende lov.

hvis fjernelse medfører en varig forbedring af forholdene.

6) Istandsættelsesarbejder, som nævnt i § 13, stk. 8.

Stk. 2. Lån kan kun ydes, hvis forbedringerne og udgifterne ved deres gennemførelse er rimelige og ejendommen efter forbedringens gennemførelse vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum og give rimelige vilkår for beboerne. Inden lån ydes, skal instituttet forlange fornøden dokumentation.

Stk. 3. Lån kan ikke ydes til foranstaltninger, som tager sigte på afhjælpning af sådanne mangler ved ejendommen, som af myndighederne i henhold til boligtilsyns- og bygningslovgivningen eller på andet grundlag kan kræves eller er krævet afhjulpet som betingelse for en fortsat lovliv benyttelse af den pågældende ejendom.

§ 38. De af instituttet i medfør af § 36 ydede lån sikres ved pant i vedkommende ejendom, således at lånet har sikkerhed inden for 85 pct. af, hvad der efter instituttets skøn er pantets værdi. Lånet må sammenlagt med eventuelle tillægslån til de i ejendommen indestående lån, der optages til dækning af udgifterne ved forbedringen, ikke overstige 90 pct. af disse udgifter.

Stk. 2. Lånene udbetales kontant og forrentes med 6½ pct. p. a. Ved lånets udbetaling kan der opkræves et indskud til reservefond.

Stk. 3. Afdragstiden for lånene skal fastsættes således, at instituttet har sikkerhed for til enhver tid at kunne udbetale de bundne beløb, efterhånden som tilbagebetaling skal ske. Det kan bestemmes, at låntageren i lånets løbetid skal yde bidrag til instituttets administration og reservefond efter nærmere i instituttets vedtægter fastsatte regler.

§ 42. Hvor boligforholdene i en kommune taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i nærværende kapitel skal gælde i kommunen. Kommunalbestyrelsens beslutning skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Beslutningen træder i kraft fra og med datoen

Lovforslaget.

19. I § 38 indsættes som nyt stk. 4:

„*Stk. 4.* Lån ydet til etablering af et gård- og haveanlæg i forbindelse med gennemførelse af en saneringsplan, til hvilken der er givet tilsagn om statsstøtte, kan sikres ved ydelse af kommunal garanti for lånet“.

20. § 42, *stk. 2*, ophæves.

Stk. 3 bliver herefter *stk. 2*.