

*Gældende lov.*

skabsår indbetalte beløb over 20 år med lige store andele hvert halve år.

*Stk. 2.* Instituttet udsteder beviser for modtagne indbetalinger, Udlejeren kan ikke sælge, pantsætte eller på anden måde råde over beviset. Så længe et beløb er bundet, kan det heller ikke gøres til genstand for udlæg eller udpantning.

*Stk. 3.* Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet efter ejendommens afhændelse eller udlæg til arv kræve frigivelse af bundne beløb, der vedrører tiden forud for afhændelsen eller arveudlægget.

*Stk. 4.* En udlejer, der vedligeholder sin ejendom i videre omfang end angivet i § 15, kan kræve frigivelse af bundne beløb til dækning af afholdte merudgifter.

Bindingsbeløb for oktober kvartal 1974 og januar kvartal 1975 kan endvidere forlanges frigivet til dækning af udgifter til moderniserings- og opretningsarbejder, der iværksættes inden udgangen af marts måned 1975.

*Stk. 5.* Udbetaling efter stk. 4 kan ske, når instituttet fra huslejenævnet har modtaget dokumentation for, at arbejdet er udført.

*Stk. 6.* Efter afhændelse af en ejendom kan den tidligere ejer kræve de beløb, han har indbetalt vedrørende ejendommen, tilbagebetalt, såfremt hans samlede indbetalinger vedrørende ejendommen ikke overstiger 1.000 kr. Dette gælder dog ikke indbetalinger i medfør af § 32, stk. 6.

**36.** Udlån til forbedring af beboelsesejendomme kan ydes til:

- 1) Installation af centralvarme eller anden forbedring af ejendoms varmeinstallation.
- 2) Varmeisoleringsarbejder.
- 3) Forbedring af sanitære installationer.
- 4) Forbedring af køkkener.
- 5) Andre forbedringer, hvorved ejendommens brugsværdi forøges i væsentlig grad, herunder for eksempel til omlægning af gårdspladser, fjernelse af hegn, skure eller lignende, hvorved der tilvejebringes opholdsareal for beboerne, samt til fjernelse af bygninger, som ved deres beliggenhed, omfang eller anvendelse er til væsentlig ulempe for beboerne, og

*Lovforslaget.*

**17.** § 33, stk. 4, 2. pkt., affattes således:

„Frigivelse kan endvidere ske til dækning af udgifter til forbedringsarbejder som nævnt i § 36.“

**18.** § 36, stk. 1, nr. 6, og stk. 3, udgår. *Stk. 2,* affattes således:

„*Stk. 2.* Lån kan kun ydes, hvis forbedringen og udgiften ved dens gennemførelse er rimelige.“