

Gældende lov.

genmæle. Er der indledt forhandlinger eller afsluttet foreløbig aftale med en ny lejer, skal der gives denne meddelelse om sagens indbringelse for retten.

§ 30. a. I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26, kan huslejenævnets afgørelser efter kap. II af hver af parterne indbringes for et ankenævn. Indbringelse må ske inden udløbet af 4 uger efter, underretning om huslejenævnets afgørelse er meddelt parterne. Har en afgørelse virkning for flere lejemål i en ejendom, og indbringes denne for ét af lejemålene, har ankenævnets afgørelse virkning for samtlige lejemål.

Stk. 2. Ankenævnet består af en formand og 4 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige. Formanden beskikkes af boligministeren. De øvrige medlemmer beskikkes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 3. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde betingelserne i § 26, stk. 4. Af de øvrige medlemmer beskikkes 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2, hvoraf 1 skal være bygningskyndig, efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, finder tilsvarende anvendelse. Den, der har sæde i et huslejenævn, kan ikke vælges til formand, medlem eller suppleant i ankenævnet.

Stk. 4. Klageren afkræves et gebyr på 50 kr. for hver lejlighed eller hvert lokale, hvorom afgørelse indbringes for ankenævnet. Gebyret, der tilfalder kommunen, tilbagebetales dog, dersom ankenævnet giver klageren medhold helt eller delvis.

Stk. 5. Reglerne i § 27, stk. 1-3 og 5-6, og § 28 finder anvendelse. Indbringelse for ankenævnet af meddelte tilladelser til gennemførelse af forbedringsarbejder har opsættende virkning.

Stk. 6. Ankenævnets afgørelser kan indbringes for boligretten efter reglerne i § 30.

§ 33. De til instituttet i et regnskabsår indbetalte beløb bindes for en periode af 15 år, regnet fra regnskabsårets udgang. Ved periodens udløb tilbagebetales de i et regn-

Lovforslaget.

15. I § 30 a, stk. 1, ændres „I kommuner med flere huslejenævn, jfr. § 26“ til „I Københavns kommune“.

16. I § 33, stk. 4, 1. pkt. ændres „§ 15“ til „§ 15, stk. 1“.