

Gældende lov.

relse i medfør af nærværende lov, skal der være givet parterne — herunder ved genudlejning den ny lejer, med hvem der allerede måtte være indledte forhandlinger eller indgået foreløbigt lejeaftale — adgang til at ytre sig.

Stk. 5. Udlejeren og lejeren er pligtige efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren er pligtig på nævnets begæring at give de efter nævnets skøn fornødne oplysninger om ejendommens forhold. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Unnlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan huslejenævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.

Stk. 6. Såfremt udlejerens andragende om lejeforhøjelse eller anden ændring af lejevilkårene ikke — eller dog ikke fuldt ud — vil kunne godkendes af nævnet, påhviler det dette inden udløbet af 8 uger efter modtagelsen af anmeldelsen eller den i anledning af denne hos udlejeren indkrævede dokumentation at meddele udlejeren en af grunde ledsaget underretning herom. Har lejeren eller dennes befuldmægtigede ytret sig over sagen, gives der tillige denne underretning. Afgives sådan meddelelse ikke inden den nævnte frist, betragtes andragendet som godkendt.

§ 29. Nævnets udtrykkelige eller stiltiende afgørelse med hensyn til et andragende om lejeforhøjelse har ved genudlejning, hvis foreløbig lejeaftale er indgået, virkning fra det tidspunkt, da aftalen er trådt i kraft mellem parterne. Er lejeaftalen godkendt af nævnet, er det dog en forudsætning for denne virkning, at anmeldelse er rettidigt indgivet. Er anmeldelsesfristen overtrådt, har godkendelse først virkning fra anmeldelsestidspunktet.

§ 30. Huslejenævnets afgørelser kan med undtagelse af dem, der omhandles i § 30 a, af hver af parterne indbringes for boligretten. Indbringelse må ske inden udløbet af 3 uger efter, at underretning om nævnets afgørelse er meldt parterne. Stævningen forkyndes såvel for den anden part i lejeforholdet som for huslejenævnet, der har at drage omsorg for, at der i fornødent fald tages til

Lovforslaget.

efter tilsigelse fra nævnet at give møde for dette og afgive forklaring, ligesom udlejeren på nævnets begæring skal give oplysninger om ejendommens forhold, som nævnet skønner nødvendige. Parterne kan give møde ved en befuldmægtiget. Unnlader parterne at opfylde deres pligter efter denne bestemmelse, kan nævnet som tvangsmiddel pålægge dem daglige bøder.“

13. § 29 ophæves.

14. I § 30, 2. pkt., ændres „3“ til „4“.

3. og 4. pkt. ophæves, og i stedet indsættes: „Indbringelse for boligretten kan dog undtagelsesvis tillades af justitsministeren indtil 1 år efter huslejenævnets (ankenævnets) afgørelse, når der foreligger tilstrækkelig grund til at afvige fra den almindelige regel om ankefristen“.