

Gældende lov.

§ 24. Finder lejerens, at lejen eller andre vilkår er urimelige, kan han indbringe spørgsmålet for huslejenævnet, der kan ændre lejen og lejevilkårene efter reglerne i §§ 35 og 37 i lov om leje. Huslejenævnet kan derhos udøve beføjelserne efter de nævnte bestemmelser af egen drift.

Stk. 2. Nedsættes lejen eller ændres lejevilkårene af nævnet, kan dette bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse.

Stk. 3. Skønnes en opsigelse fra udlejerens side foranlediget ved eller at stå i forbindelse med forsøg på at opnå en urimelig leje eller andre ubillige lejevilkår, kan huslejenævnet forkaste opsigelsens gyldighed og bestemme, at lejemålet kun kan opsiges med nævnets godkendelse. Det samme gælder, dersom en opsigelse som følge af andre særlige omstændigheder i forbindelse med dens afgivelse skønnes stridende mod sædvanlig god udlejningsskik, således at den må anses for ubillig.

Stk. 4. Er sag rejst for huslejenævnet, kan dette, når omstændighederne taler derfor, bestemme, at lejemålet ikke uden nævnets godkendelse kan opsiges således, at lejerens skal fraflytte det lejede, forinden nævnets afgørelse i sagen er truffet.

§ 25. Med bøde eller hæfte straffes den, som opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglerne i §§ 23 og 24. Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Med bøde straffes den, som

- 1) i strid med § 23 eller § 24 undlader at indhente huslejenævnets godkendelse af vilkår for lejemål eller
- 2) i strid med bestemmelser i henhold til § 24 opsiger lejemål uden nævnets samtykke.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1 eller 2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 27. Huslejenævnets afgørelse træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. Nævnet er kun beslutningsdygtigt, når samtlige 3 medlemmer er til stede.

Lovforslaget.

8. § 24, stk. 1, 2. punktum ophæves.

9. § 25, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Med bøde straffes den, som

- 1) opkræver højere leje end tilladt af huslejenævnet efter reglen i § 24. Bestemmelserne i §§ 19-21 finder tilsvarende anvendelse
- 2) i strid med bestemmelsen i § 24 opsiger lejemål uden nævnets samtykke.“

Stk. 2 ophæves, og i stk. 3, der herefter bliver stk. 2, udgår ordene „i stk 1 eller 2“.