

Gældende lov.

Kapitel III.

Om udlejning til beboelse af enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

§ 22. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning til beboelse af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller del af en sådan i kommunerne i hovedstadsområdet, jfr. § 42, stk. 2, samt i kommuner med mindst 30.000 indbyggere, medmindre kommunalbestyrelsen, hvis forholdene taler derfor, bestemmer, at reglerne ikke skal være gældende i kommunen.

Stk. 2. Reglerne finder endvidere anvendelse i andre kommuner, hvis kommunalbestyrelsen, såfremt forholdene taler derfor, bestemmer, at reglerne skal gælde.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens beslutning i henhold til stk. 1 og 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde. Bestemmelsen i § 6, stk. 7, sidste punktum, finder tilsvarende anvendelse.

§ 23. Når der træffes aftale om udleje af enkelte værelser, der hidtil ikke har været udlejet, eller når en lejlighed, der ikke forud har været udlejet møbleret, nu helt eller delvis udlejes i møbleret stand, skal lejeaftalen forelægges huslejenævnet og er ikke gyldig uden dettes godkendelse.

Stk. 2. Nyt lejemål kan ikke uden huslejenævnets godkendelse afsluttes på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de vilkår, som var gældende ved det hidtidige lejemåls ophør.

Stk. 3. Ej heller kan der under et lejemåls beståen uden huslejenævnets godkendelse indgås aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.

Stk. 4. Enhver ydelse fra udlejeren, der står i forbindelse med brugen af det lejede, såsom møblering, opvarmning, belysning, forbrug af gas, adgang til afbenyttelse af visse lokaliteter og lignende, anses indbefattet under vilkårene for lejemålet, uanset om der måtte være indgået særskilt aftale herom.

Stk. 5. Opsigelse af lejemålet skal af hver af parterne ske med mindst 1 måneds varsel fra opsigelsesdagen.

Lovforslaget.

6. § 22 affattes således:

„§ 22. Reglerne i dette kapitel gælder for udlejning af enkelte værelser og møbleret lejlighed eller en del af en sådan i kommuner, hvor de i kap. II omhandlede bestemmelser er gældende.

7. § 23 ophæves.