

Gældende lov.

bestemmelserne i § 14, stk. 2 b), i lov om leje, foretages af huslejenævnet.

Stk. 4. Såfremt en projekteret ombygning, hvorved antallet af lejligheder vil blive forøget, eller hvorved der vil fremkomme enkeltværelser til udleje, kun kan gennemføres ved at fjerne pulterrum o. lign., der er udlejet i forbindelse med lejemålet i ejendommen, kan udlejeren med huslejenævnets samtykke forlange de pågældende lokaliteter afstået med 1 måneds varsel, når der anvises lejerne fornøden plads andetsteds i ejendommen.

§ 18. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter § 8 § 11 § 13, stk. 1, jfr. § 28, stk. 1 og 2, eller efter § 16, stk. 3.

Stk. 2. På samme måde straffes

- 1) den udlejer, som uden at iagttage bestemmelserne i §§ 10 og 12, jfr. § 28, stk. 1 og 2, afslutter lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de hidtil gældende,
- 2) den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13, stk. 2, jfr. stk. 3, eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Med bøde straffes den, som

- 1) undlader at foretage indberetning til huslejenævnet som foreskrevet i § 9, 1. og 2. punktum,
- 2) ændrer lejerens varmebidrag uden at indhente huslejenævnets samtykke i tilfælde, hvor sådant samtykke er fornødent efter § 17, stk. 1 og 2.

Stk. 4. Er en af de i stk. 1-3 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

Stk. 5. Dusør, der er betalt i strid med § 19, kan forlanges tilbagebetalt, medmindre tilbagebetaling på grund af særlige omstændigheder ville være ubillig.

Lovforslaget.

holdelsesarbejder, kan nævnet pålægge udlejeren at gennemføre sådanne arbejder, efterhånden som de hertil fornødne lejeforhøjelser får virkning.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse i tilfælde, hvor udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt er udvidet eller begrænset ved aftale.

§ 18. Med bøde eller hæfte straffes den, som afkræver en lejer højere leje, depositum, indskud eller lignende end tilladt efter §§ 8-12, § 13, stk. 5 eller efter § 16, stk. 3.

Stk. 2. På samme måde straffes

- 1) den udlejer, som uden at iagttage bestemmelserne i § 10 afslutter lejemål på vilkår, der er mere byrdefulde for lejeren end de hidtil gældende,
- 2) den, som gennemfører moderniseringer (forbedringer) af en ejendom i strid med reglerne i § 13 eller med kendskab til det lovstridige forhold finansierer sådanne moderniseringer.

Stk. 3. Er en af de i stk. 1-2 nævnte overtrædelser begået af et aktieselskab, andels-selskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.“