

*Gældende lov.*

efter hvert regnskabsårs afslutning er udlejer pligtig at give lejer genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.

*Stk. 2.* Den andel af de betalte lejebeløb, som afsættes på kontoen, udgør:

i finansåret	pot.	i finansåret	pot.
1967-68	6	1971-72	9
1968-69	7	1972-73	9
1969-70	8	1973-74	10
1970-71	8	1973-75	10

*Stk. 3.* Lejerens ret til at forlange de på kontoen afsatte beløb anvendt til vedligeholdelse er gyldig mod enhver uden tinglysning.

*Stk. 4.* Reglerne i stk. 1-3 finder ikke anvendelse, for så vidt angår ejendomme, der tilhører sociale boligforetagender, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren.

**§ 16.** Tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 30-32 i lov om leje og § 15 i denne lov, afgøres af huslejenævnet. Også tvistigheder om opfyldelsen af lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. § 31 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Skønner nævnet det hensigtsmæssigt, kan det fastsætte nærmere regler om, hvornår bestemte renholdelses- og vedligeholdelsesarbejder skal udføres.

*Stk. 2.* Undlader udlejer at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 32 i lov om leje og § 15 nævnte vedligeholdelseskonti, kan lejer kræve lagt til grund, at der på kontiene henstår beløb svarende til sidste 5 års hensættelser.

*Stk. 3.* Efterkommer udlejer ikke en af huslejenævnet i medfør af stk. 1 truffet afgørelse inden en vis frist, kan huslejenævnet bestemme, at lejer skal have et nærmere fastsat afslag i lejen, indtil forholdet er bragt i orden.

*Stk. 4.* Ved afgørelsen af tvistigheder om opfyldelsen af udlejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt skal huslejenævnet, medmindre tvisten angår forhold, der om-

*Lovforslaget.*

af ejendommens afkastning, jfr. § 11, stk. 3 og 5.

*Stk. 3.* Der føres et særskilt regnskab over de beløb, der er afsat på konti i henhold til stk. 1 og 2, og over afholdte udgifter med angivelse af de enkelte arbejder. En positiv eller negativ saldo overføres til det følgende regnskabsår. Eventuelle rabatydelser el. lign. som opnås i forbindelse med udførelsen af de pågældende arbejder, skal godskrives kontoen. Inden 3 måneder efter hvert regnskabsårs udløb er udlejer pligtig at give lejer genpart af regnskabet og til på lejerens begæring at give denne adgang til at gennemgå bilagene.

*Stk. 4.* Lejer har ret til at forlange beløb, der er afsat på konti i henhold til stk. 1 og 2, anvendt efter deres formål. Denne ret er gyldig mod enhver uden tinglysning.

*Stk. 5.* Reglerne i stk. 1-4 gælder ikke i ejendomme, der tilhører almennyttige boligselskaber.

**§ 16.** Uenighed om opfyldelsen af udlejerens og lejerens renholdelses- og vedligeholdelsespligt, jfr. §§ 30-32 i lov om leje, afgøres af huslejenævnet. Det samme gælder uenighed om anvendelse af midler der er afsat på kontoen for udvendig vedligeholdelse og opretningskontoen, jfr. § 15. Nævnet kan fastsætte nærmere regler om, hvornår bestemte arbejder skal udføres.

*Stk. 2.* Undlader udlejer at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 32 i lov om leje og § 15 nævnte vedligeholdelseskonti, kan lejer kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår beløb svarende til de sidste 5 års hensættelser.

*Stk. 3.* Efterkommer udlejer ikke nævnets afgørelse efter stk. 1 inden en vis frist, kan nævnet fastsætte et afslag i lejen indtil forholdet er bragt i orden.