

*Gældende lov.*

Arbejdet kan dog ikke kræves udsat, hvis det udføres som led i en godkendt bevarings- og saneringsplan.

*Stk. 6.* Lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 6 måneders varsel. Lejeforhøjelsen skal modsvare den gennemførte forbedringerne øgede brugsværdi af det lejede, jfr. § 15, stk. 1, sidste punktum, i lov om leje. Hvis der ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejeforeninger opnås enighed om generelle retningslinjer vedrørende lejeforhøjelser for øget brugsværdi herunder med hensyn til forrentning og afskrivning eller for enkelte arter af forbedringer, kan boligministeren bestemme, at sådanne retningslinjer skal lægges til grund ved nævnets afgørelser.

*Stk. 7.* Indsender udlejer inden forbedringens iværksættelse et fuldt gennearbejdet projektmateriale vedrørende den påtænkte foranstaltning, opgørelse over de anslåede udgifter ved gennemførelsen og beregning af den ønskede lejeforhøjelse, skal nævnet træffe afgørelse om størrelsen af den lejeforhøjelse, der kan gennemføres, når arbejdet er udført i overensstemmelse med de forelagte tegninger og beskrivelser.

*Stk. 8.* Har en udlejer foretaget så omfattende istandsættelsesarbejder på en ejendom, hvis lejligheder har eller forsynes med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, tidssvarende opvarmingsforhold, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, at ejendommen og lejlighederne er i tilfredsstillende tilstand, kan han kræve en forhøjelse af lejen for lejlighederne og lokalerne i ejendommen. Lejeforhøjelsen kan udgøre 6,5 pct. af de rimelige udgifter med fradrag af den del af udgiften, der kan afskrives på ejendommens vedligeholdelseskonto, jfr. § 15. Det er en betingelse for at oppebære lejeforhøjelsen, at den del af de i perioden 1. januar 1971-31. marts 1972 gennemførte genudlejningsforhøjelser, som har bragt lejen til at overstige ansat lejeværdi eller — i ikke-lejevurderede lejemål — lejen ved udgangen af 1970, bortfalder.

*Stk. 9.* Såfremt der til forbedringen er ydet lån i medfør af § 36, skal lejen fastsættes under hensyntagen til den for lånet gældende rentesats, jfr. § 38, stk. 2.

*Lovforslaget.*

nemføres med virkning fra det tidspunkt, da forbedringen er fuldført. Uanset indbringelse for huslejenævnet kan den varslede lejeforhøjelse oppebæres som foreløbig lejeforhøjelse med pligt for udlejer til senere regulering. Huslejenævnet kan dog bestemme, at udlejer kun kan oppebære et mindre beløb, indtil nævnet har truffet endelig afgørelse i sagen.

*Stk. 7.* Lejeforhøjelse kan ikke gennemføres, når udgiften til forbedringen er afholdt af midler fra ejendommens opretningskonto, jfr. § 15.