

Gældende lov.

§ 8. Leje kan ikke kræves forudbetalt for et længere tidsrum end 6 måneder. Ved forudbetalt leje forstås i denne forbindelse det beløb, der umiddelbart inden de aftalte betalingsterminer henstår som indbetalt hos udlejer. Ej heller kan der hos lejerne kræves andet indskud, depositum el. lign. af en sådan størrelse, at det samlede beløb — eventuelt forudbetalt leje indbefattet — overstiger, hvad der er tilladt efter 1. punktum.

Stk. 2. Er der forudbetalt leje for et længere tidsrum end 4 måneder eller betinget andet indskud, depositum el. lign. af en sådan størrelse, at det samlede indestående beløb overstiger 4 måneders leje, skal det overskydende beløb forrentes med mindst i pct. årlig.

Stk. 3. Skønnes det under hensyn til parternes interesser rimeligt, kan huslejenævnet tillade, at bestemmelserne i stk. 1 og 2 fraviges.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse på lejemaal i sociale boligforetagender, hvis vedtægter i henhold til boligstøttelovgivningen er godkendt af boligministeren. Undtaget fra bestemmelserne er endvidere indskud i form af aktier i et aktieselskab, som ejer af ejendommen, når lejeren sammen med ejendommens øvrige lejere får afgørende indflydelse på ejendommens ledelse og lejeren inden aktieoverdragelsen er gjort bekendt med en beregning over ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

Stk. 5. Ved gennemførelse af lejeforhøjelser kan forudbetalt leje ikke forlanges reguleret, dersom forudbetalingen ifølge lejeaftalen skal indestå som depositum indtil lejemålets ophør.

§ 9. Aftale om udleje af hus eller husrum, hvis opførelse er påbegyndt efter den 25. februar 1963, skal anmeldes til huslejenævnet inden udgangen af 3 uger fra aftalens indgåelse. Det samme gælder tilsvarende aftale om helt nye husrum, der efter den nævnte dato er påbegyndt indrettet i bestående ejendomme. Er der i nævnet enighed om, at den anmeldte leje ikke er rimelig, kan nævnet ved enstemmig beslutning ned sætte denne. Kan der ikke opnås enstemmig-

Lovforslaget.

4. § 8, stk. 2, ophæves.

I § 8, stk. 3, der bliver stk. 2, udgår ordene „og 2“.

§ 8, stk. 5, bliver stk. 3.

I § 8, stk. 4, affattes 1. pkt. således: „Bestemmelserne finder ikke anvendelse på lejemaal i almennyttige boligselskaber.“

5. §§ 9-18 ophæves og i stedet indføres:

„**§ 9.** Lejen for hus eller husrum, som ikke hidtil har været benyttet, må ikke overstige et beløb, der kan dække de nødvendige driftsudgifter, jfr. stk. 2, og en passende afkastning af den kapital, der med rimelighed er medgået til ejendommens opførelse.“

Stk. 2. De nødvendige driftsudgifter omfatter udgifter til skatter, afgifter, vedligeholdelse, renholdelse, administration, forsikring og henlæggelser til fornyelser i det