

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

Kapitel I.

Om indskrænkninger i udlejerens opsigelsesadgang m. v.

§ 1. Reglerne i dette kapitel finder anvendelse på lejemål om hus eller husrum, der omfattes af lov om leje, bortset fra de lejemål, der er nævnt i lovens § 13.

Stk. 2. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II ikke gælder, og hvor der findes en passende boligreserve i form af ledige ældre og nyere lejligheder, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at heller ikke reglerne i kapitel I skal finde anvendelse.

Stk. 3. Beslutning i medfør af stk. 2 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den i kommunen almindeligt brugte måde.

Stk. 4. Har kommunalbestyrelsen ikke i beslutningen fastsat et senere tidspunkt for beslutningens ikrafttræden, kan udlejeren afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i § 12 i lov om leje, når beslutningen er bekendtgjort i Statstidende. jfr. stk. 3.

§ 2. Udlejeren kan tidligst afgive opsigelse efter nærværende lovs udløb.

Stk. 2 Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan udlejeren dog afgive opsigelse under iagttagelse af reglerne i §§ 14 og 15 i lov om leje,

- 1) når betingelserne i nævnte lovs § 14, stk. 1, nr. 1)-7), foreligger, dog at opsigelse efter nr. 5) kun kan afgives i kommuner, hvor reglerne i kapitel II ikke gælder.
- 2) når lejligheden omfatter boligrum i velgørende stiftelser, som herefter skal anvende den efter stiftelsens formål, og kommunalbestyrelsen godkender opsigelsen,
- 3) når ejendommen tilhører staten, og det udlejede efter vedkommende styrelses bestemmelse af hensyn til tjenestens udførelse skal anvendes som bolig for nogen i statens tjeneste ansat.

§ 3. Er reglerne i kapitel II ikke gældende i kommunen, kan udlejeren, hvis lejen er lavere end den leje, herunder lejen

Lovforslaget.

1. §§ 1-5 (lovens kap. I) ophæves.