

Til nr. 28-33.

Forslagene svarer til F. 5 nr. 27-32.

Til nr. 34.

Forslaget svarer til F. 5 nr. 33, idet bestemmelsen om, at kommunalbestyrelsen kan kræve, at udlejer-  
eren foranlediger, at en udlejet, ubenyttet lejlighed  
tages i brug, er suppleret med en adgang for kom-  
munalbestyrelsen til i denne situation at kræve, at  
udlejereren hæver lejeaftalen med den lejer, der ikke  
benytter boligen.

Til nr. 35-36.

Forslagene svarer til F. 5 nr. 34-35.

Til nr. 37.

Bestemmelsen er ny. Købere af andelslejligheder  
eller aktielejligheder i områder med huslejeregule-  
ringer ved en særlig straffebestemmelse i boligregu-  
leringslovens § 69 beskyttet mod udnyttelse i form  
af urimelige købesummer, ligesom købere af ejer-  
lejligheder i disse områder omfattes af særlige be-  
stemmelser om nedsættelse af urimelige priser. Der-  
imod giver loven ikke købere af såkaldte anpartis-  
lejligheder nogen særlig beskyttelse mod udnyttelse.

Da sådanne købere skønnes at have samme behov  
for beskyttelse mod udnyttelse af deres boligsitua-  
tion som købere af andels- eller aktielejligheder,  
foreslås indføjet en bestemmelse, hvorefter urimelige  
priser kan medføre straf og tilbagebetaling af det for  
meget erlagte. Endvidere foreslås det, at køberen  
under straffesagen, hvis der er tale om udnyttelse,

skal kunne kræve handelen hævet, således at han  
fortsætter sin beboelse som lejer.

Der er ikke ved forslaget taget stilling til, om salg  
af en andel af en ejendom, som ikke kan opdeles i  
ejerlejligheder, kombineret med brugsret til en lej-  
lighed i ejendommen, kan tilsidesættes som en om-  
gåelse af reglerne om opdeling i ejerlejligheder. En  
sag herom verserer for tiden for Østre Landsret.

Til nr. 38.

Bestemmelsen svarer til F 5 nr. 36.

#### *Til § 2.*

Den foreslåede affattelse af stk. 2 er ændret.

For at lette mulighederne for at få lovens regler til  
at virke så hurtigt som muligt, herunder med henblik  
på gennemførelse af vedligeholdelses- og forbedrings-  
arbejder, foreslås der adgang til at gennemføre leje-  
forhøjelser pr. 1. april 1975 med 1 måneds varsel  
mod normalt 3 måneder.

Det foreslåede nye stk. 5 i § 2 tager sigte på at  
sikre, at lejeforhøjelser for istandsættelsesarbejder  
efter hidtidige lovregler og allerede påbegyndte  
arbejder med tilsagn om lån fra Grundejernes Inve-  
steringsfond efter disse regler ikke kommer til at  
medføre, at de pågældende husejeres stilling bliver  
forringet ved lovforslagets gennemførelse. Ændrings-  
forslaget giver dem ret til at få sådanne arbejder lige-  
stillet med forbedringsarbejder i relation til reglerne  
i § 11.