

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Fremsat den 24. januar 1975 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 422 af 9. august 1974, foretages følgende ændringer:

1. §§ 1-5 (lovens kap. I) ophæves.

2. § 6 affattes således:

„§ 6. Reglerne i dette kapitel gælder for lejemål om hus eller husrum, der omfattes af lov om leje, og som helt eller delvist anvendes til beboelse, jfr. dog stk. 2-4.

Stk. 2. Undtaget fra reglerne er lejemål om enkelte værelser, møbleret lejlighed eller del af en sådan.

Stk. 3. Reglerne gælder i kommuner, hvor de hidtidige regler om huslejeregulering gjaldt ved udgangen af marts 1975 og kommunens registerfolketal pr. 1. januar 1975 oversteg 20.000 indbyggere. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at reglerne ikke skal gælde i kommunen.

Stk. 4. I andre kommuner kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene bestemme, at reglerne skal gælde.

Stk. 5. Beslutninger efter stk. 3 og 4 skal bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt på den måde, der er sædvanlig i kommunen. Er andet ikke udtrykkeligt fastsat i beslutningen, får den virkning fra og med datoen på det nummer af Statstidende, hvori den er bekendtgjort.“

3. § 7, *stk. 1* ophæves. *Stk. 2-5* bliver heretter *stk. 1-4* og i *stk. 5* ændres „*stk. 2*“ til „*stk. 1*“.

Boligmin. j. nr. 3-4-75.

12 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

4. § 8, *stk. 2*, ophæves.

I § 8, *stk. 3*, der bliver *stk. 2*, udgår ordene „og 2“.

§ 8, *stk. 5*, bliver *stk. 3*.

I § 8, *stk. 4*, affattes 1. pkt. således: „Bestemmelserne finder ikke anvendelse på lejemål i almenyttige boligselskaber.“

5. §§ 9-18 ophæves og i stedet indføres:

„§ 9. Lejen for hus eller husrum, som ikke hidtil har været benyttet, må ikke overstige et beløb, der kan dække de nødvendige driftsudgifter, jfr. *stk. 2*, og en passende afkastning af den kapital, der med rimelighed er medgået til ejendommens opførelse.

Stk. 2. De nødvendige driftsudgifter omfatter udgifter til skatter, afgifter, vedligeholdelse, renholdelse, administration, forsikring og henlæggelser til fornyelser i det omfang, det er rimeligt under hensyn til ejendommens og det lejedes karakter.

§ 10. Der kan ikke ved indgåelse af nyt lejemål aftales en leje, der er højere end det lejedes værdi, jfr. § 35 i lov om leje, og lejen og de øvrige aftalte vilkår for lejemålet må ikke være mere byrdefulde for lejerens end de vilkår, som er gældende for andre lejemål i ejendommen.

Stk. 2. Træffes der ved genudlejning aftale om udvidelse af lejerens brugsret i forhold til det tidligere lejemål eller er der udover sædvanlig istandsættelse foretaget forbedringer af det lejede, kan lejen forhøjes med et beløb, der modsvarer den øgede