

nærværende kapitel, kan sådanne regler fastsættes af boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 74. Garantien kan kun omfatte den del af lånet, der overstiger 65 pct. af ejendommens værdi eller — ved lån til forandringer — af udgifterne ved om- og tilbygningsarbejderne, og garantien kan højst ydes inden for følgende lånegrænser:

1. Almennyttige institutioner 90 pct.
2. Privat byggeri 80 pct.

Stk. 2. De samlede garantitilsagn i henhold til § 73 må udgøre gennemsnitlig 55 mill. kr. i hvert finansår, således at det statsstøttede byggeri så vidt muligt fordeles jævnt på de enkelte finansår.

Stk. 3. Med tilsynsmyndighedens samtykke kan kommuner yde garanti for lån efter dette kapitel under forudsætning af, at de for ydelse af statsgaranti fastsatte vilkår overholdes.

Stk. 4. Boligministeren kan yde lån til delvis dækning af projekteringsudgifterne ved byggeri, hvortil der søges garanti for lån efter dette kapitel. Lånet kan højst udgøre 80 pct. af projekteringsudgifterne. Det fastsættes på de årlige finanslove, i hvilket omfang lån kan ydes i henhold til stk. 1.

§ 75. Til nedbringelse af renteudgiften for byggeri som omhandlet i § 73, stk. 1, nr. 1, 2, 4 og 5, og som agtes opført af kommuner eller almennyttige institutioner, kan boligministeren i hvert finansår give tilsagn om rentesikring efter reglerne i §§ 44 og 45 til et antal byggeforetagender, hvis samlede værdi udgør gennemsnitlig 260 mill. kr. i hvert finansår. Til det i § 73, stk. 1, nr. 5, omhandlede byggeri kan rentesikring dog kun ydes i det omfang, byggeriet opfylder

boligformål eller tjener som dagplejehjem for ældre og svagelige.

Stk. 2. Fuld rentesikring ydes i 6 år. Efter udløbet af 6 års perioden nedsættes rentesikringen hvert år med et beløb svarende til 1 pct. af nettoprovenuet af de prioritetslån, der er lagt til grund ved beregningen af rentesikringen. Aftrapningen skal dog ske over mindst 3 år.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 47, § 48, stk. 2, §§ 52-56 og §§ 58 og 59 finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. Med kommunale garantiforpligtelser efter § 48, stk. 2, forholdes efter reglerne i § 71 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri.

§ 76. I ejendomme, hvortil støtte bevilges efter dette kapitel skal lejen godkendes af kommunalbestyrelsen, når ejendommen tages i brug. Enhver senere lejeforhøjelse og anden ændring i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren, skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen, så længe det statsgaranterede lån ikke er fuldt indfriet, eller rentesikring ydes.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens afgørelse kan indbringes for boligministeren.

Stk. 3. Lejeforhøjelse efter stk. 1 kan gennemføres med 3 måneders varsel.

Stk. 4. Er bestemmelserne i kap. II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene ikke gældende, kan boligministeren fritage ejendommen for reglerne i stk. 1.

Bemærkninger.

Bestemmelserne svarer efter deres indhold uændret til henholdsvis kap. VIII og kap. VI i bekendtgørelse nr. 483 af 16 august 1973 af lov om boligbyggeri.