

svarende anvendelse på byggerier, der opføres med støtte efter dette kapitel.

**§ 70.** Lån og tilskud efter dette kapitel kan udbetales, når byggeriet er afsluttet, og udgifterne er opgjort.

*Stk. 2.* I følgende tilfælde kan lån og tilskud udbetales på et tidligere tidspunkt end nævnt i stk. 1:

1. Når endeligt projekt kan godkendes, kan forskud udbetales til delvis dækning af projekteringsudgifter.

2. Forskud på lån og tilskud kan udbetales under byggeriet.

3. A conto-beløb på statslån kan udbetales efter byggearbejdernes afslutning efter boligministerens nærmere bestemmelse.

**§ 71.** Forskudslån efter § 70 forfalder senest i forbindelse med den endelige prioritering efter byggeriets gennemførelse. Såfremt projektet ikke kommer til udførelse og dette skyldes forhold, som bygherren efter boligministerens skøn ikke bærer ansvaret for, kan tilbagebetaling af lånet eftergives.

*Stk. 2.* Lån efter § 61 forfalder i forbindelse med den endelige prioritering efter byggeriets gennemførelse. Lånene forfalder endvidere, hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 5 år efter tinglysning af endeligt skøde og derefter fremmes uden uforødent ophold. Hvis særlige forhold taler derfor, kan boligministeren dog fravige forfaldsreglerne.

*Stk. 3.* Statslån efter dette kapitel forfalder ved afhændelse af ejendommen. Der kan dog gives samtykke til, at den nye ejer overtager lånet på nærmere fastsatte vilkår.

*Stk. 4.* Statslån efter dette kapitel kan helt eller delvis opsiges eller lånevilkårene ændres med et halvt års varsel, når i øvrigt de forudsætninger, under hvilke et lån er ydet, efter boligministerens skøn er væsentligt forrykket.

*Stk. 5.* Lån efter §§ 61 og 62 er rente- og afdragsfrie, jfr. dog stk. 2, 4 og 6. Løbetiden for lån efter § 62 fastsættes af boligministeren, men kan ikke overstige 45 år.

*Stk. 6.* Med henblik på en udligning af lejeniveauet i kollegiebyggeri og andet byggeri for uddannelsessøgende kan vilkårene for lån i henhold til § 62 ændres med et halvt års varsel. Boligministeren fastsætter

nærmere bestemmelser for huslejeudligningens gennemførelse.

**§ 72.** Forud for statslån efter dette kapitel skal optages lån fra institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter, eller lån af sådanne midler, som boligministeren godkender. Prioriteringsform og rentefod skal godkendes af boligministeren.

## Kapitel X.

*Støtte til byggeri for sociale og kulturelle institutioner.*

**§ 73.** Boligministeren kan på statskassens vegne give tilsagn om overtagelse af garanti for oprykkende sekundære prioritetslån til opførelse af nye bygninger samt til forbedring eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes følgende:

1. Samlingslokaler for ungdommen såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed.

2. Fritids- og forsamlingslokaler med almindelige formål samt soldater- og sømandshjem.

3. Daginstitutioner og børne- og ungdomshjem, som er tilskudsberettigede i henhold til lov om børne- og ungdomsforsorg.

4. Boliger og hjem for gamle, syge og svagelige samt andre hjem med sociale formål, herunder private plejehjem for personer, der ikke opfylder betingelserne for optagelse i folkepensionistboliger og alderdomshjem.

5. Andre sociale eller kulturelle institutioner end de ovenfor nævnte.

*Stk. 2.* Garanti for lån kan kun gives til byggeforetagender, som væsentligt tager sigte på tilvejebringelse af de i stk. 1 omhandlede lokaler.

*Stk. 3.* Garanti kan under ganske særlige omstændigheder gives til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

*Stk. 4.* Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier til afgrænsning af, hvilket byggeri der kan opnå støtte efter stk. 1-3.

*Stk. 5.* Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med institutioner, som opnår støtte i henhold til