

der — hvis indeksreguleringen ved nye lejemål ophæves — blive skabt en yderligere ulighed i forhold til de bestående lejemål, hvor indeksreguleringen kunne løbe videre, indtil der sker lejerskifte. Beboerindskuddene vil i disse tilfælde kunne komme op på ret store beløb, og dermed medføre økonomiske problemer for de boligsøgende, der til sin tid skal overtage disse lejemål.

Den ændrede affattelse i stk. 3 går på denne baggrund ud på en generel ophævelse af indeksreguleringen. Der kan ikke ske indeksregulering efter boligoverenskomster eller lejeaftaler, der er indgået efter lovens ikrafttræden. Er boligoverenskomsten eller lejeaftalen indgået inden dette tidspunkt, bringes indeksreguleringen til ophør for fremtiden på den måde, at indeksreguleringen foretages sidste gang på grundlag af reguleringspristallet for januar 1975. De indeksregulerede beboerindskud læses her efter fast til det beløb, de udgør på dette tidspunkt.

*Stk. 4* svarer til F.2 § 9, stk. 4.

Når indeksreguleringen ophæves, vil der kunne opstå den situation, at det oprindeligt fastsatte indskud ikke dækker istandsættelsesudgifterne ved fraflytning. Den i *stk. 5* foreslåede bestemmelse tager sigte på at åbne mulighed for boligselskabet til i disse tilfælde at forhøje indskuddet efter forudgående godkendelse af kommunalbestyrelsen. Det forudsættes, at sådan forhøjelse kun finder sted i særlige tilfælde, hvor indskuddet må antages ikke at kunne dække rimelige udgifter ved lejlighedens istandsættelse, og der lægges herved vægt på, at de overvejelser, der i øjeblikket foregår i et udvalg under Boligselskabernes Landsforening, snarest kan resultere i en løsning, der i praksis kan sikre kravene til istandsættelsesarbejder ved lejerskifte holdt indenfor rimelige rammer.

*Til §§ 10-12.*

Bestemmelserne svarer uændret til F.2 §§ 10-12.

*Til § 13.*

Boligselskabernes Landsforening har peget på, at kriteriet i F.2 § 13, stk. 1 for beboernes valg af bestyrelsesmedlemmer — at der er valgt afdelingsbestyrelser i mindst halvdelen af afdelingerne — vil virke urimeligt i et selskab, som f.eks. har 2 meget store afdelinger, som har valgt afdelingsbestyrelser, og 3 små afdelinger, som ikke har valgt afdelingsbestyrelser. Landsforeningen har foreslået, at kriteriet ændres således, at det afgørende bliver, om der er valgt afdelingsbestyrelser i afdelinger med mindst halvdelen af lejlighederne i selskabet.

Bestemmelsen er nu formuleret i overensstemmelse hermed.

*Til §§ 14-56.*

Bestemmelserne svarer uændret til F.2 §§ 14-56. I § 30 er dog ændret en paragrafhenvi- sning af re- daktionelle grunde.

*Til § 57.*

I F.2 var der åbnet adgang for hovedstadsrådet til at berigtige halvdelen af kommunelånet til Boligselskabernes Landsbyggefond, og i bemærkningerne til lovforslaget var i tilknytning hertil som en forudsætning anført, at hovedstadsrådet som altovervejende hovedregel ville være villig til at yde lån til projekter, der stemmer overens med rådets øvrige planlægningsvirksomhed.

Den således forudsatte pligt for hovedstadsrådet til som hovedregel at berigtige halvdelen af kommunelånet, foreslås nu præciseret i *stk. 1*, dog med en adgang for hovedstadsrådet i *stk. 2* til at beslutte ikke at yde lån, såfremt rådet skønner, at opførelse af et byggeri, hvortil der skal ydes lån i henhold til *stk. 1*, ville være i strid med den planlægningsvirksomhed, som rådet i øvrigt varetager. Hovedstadsrådets beslutning kan dog af vedkommende kommune indbringes for boligministeren, hvis afgørelse er endelig.

*Til §§ 58-66.*

Bestemmelserne svarer til F.2 §§ 58-66. I § 62, *stk. 1*, er dog udeladt 2 paragrafhenvi- sninger som overflødige.

*Til § 67.*

Kommunerne og boligselskaberne er repræsenteret i kollegierådet. I bestemmelsen er — i forhold til F.2 § 67 — denne repræsentation foreslået udtrykkeligt lovfæstet på baggrund af den medvirken, der forudsættes fra disse parters side inden for dette særlige boligområde.

*Til § 68.*

Bestemmelsen svarer uændret til F.2 § 68.

*Til § 69.*

Bestemmelsen svarer til F.2 § 69 med den tilføjelse, at som en naturlig konsekvens af den kommunale støtte til opførelse af kollegier foreslås sikret kommunerne indflydelse på kollegiernes drift gennem adgang til at være repræsenteret i bestyrelsen for det enkelte kollegium.

*Til §§ 70-72.*

Bestemmelserne svarer til F.2. I §§ 71 og 72 er dog tydeliggjort, at bestemmelserne også omfatter boliger for unge under uddannelse, der har fået støtte efter de nye regler.