

§ 36. Af de udlånsmidler, som er fornødne til lån i medfør af § 79 og § 81, stk. 3, stilles  $\frac{2}{3}$  til kommunernes rådighed af staten.

## Kap. XII.

### Overgangs-, ikrafttrædelses- og forvaltningsbestemmelser.

§ 87. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for overtagelse af statslån eller ydelse af tilskud ved ejerskifte af ejendomme, hvortil der er ydet lån eller tilskud i henhold til lov nr. 153 af 13. april 1938 med senere ændringer, midlertidig lov nr. 179 af 9. april 1941, lov nr. 235 af 30. april 1946 med senere ændringer, lov nr. 117 af 15. marts 1947, lov nr. 107 af 14. april 1955 med senere ændringer samt lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere vilkår for ejerskifte af parcel- og rækkehuse, hvortil der er ydet lån med statsgaranti i henhold til bestemmelserne i kap. III i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer, herunder at der skal erlægges et ekstraordinært afdrag på lånet.

Stk. 3. Den kommunale regaranti, der i henhold til § 15 i lov nr. 356 af 27. december 1958 med senere ændringer er ydet for statsgaranterede lån i parcel- og rækkehuse, jfr. stk. 2, bortfalder med virkning fra 1. april 1975.

§ 88. Ejendomme, der omfattes af lejekontrol efter den hidtidige lovgivning om offentlig støtte til boligbyggeri, jfr. § 63 i bekendtgørelse nr. 239 af 15. juni 1965 af lov om boligbyggeri og § 72 i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri, kan af boligministeren fritages for lejekontrol, og ministeren kan tillade en tinglyst lejedeklaration afløst.

Stk. 2. Er statslån ydet, kan fritagelsen betinges af, at renten forhøjes til 6,5 pct. p. a. Den deraf følgende forøgelse af statslånsydelsen udlignes på samtlige lejligheder og lokaler i ejendommen gennem en lejeforhøjelse efter reglerne i § 43 i lov om leje.

§ 89. Nærmere regler om gennemførelsen af denne lovs bestemmelser fastsættes af boligministeren.

Stk. 2. Den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning vedrørende statsstøtte udføres

af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. Nærmere regler herom fastsættes af finansministeren efter indstilling af bankens bestyrelse og efter forhandling med boligministeren. Boligministeren kan i øvrigt til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning henlægge de beføjelser — helt eller delvis — som er tillagt ham i henhold til denne lov.

Stk. 3. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at deltage i behandlingen af støttesager, at føre tilsyn med byggeriet under dets udførelse og at føre tilsyn med, at låntagerne overholder den vedligeholdelsespligt, der er foreskrevet i denne lov. Kommunalbestyrelsen kan om fornødent meddele låntagerne pålæg om at foretage vedligeholdelsesarbejder.

Stk. 4. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne efter nærmere af ham fastsatte retningslinier at bistå ved udøvelsen af de ham i medfør af § 1 tillagte beføjelser.

Stk. 5. Boligministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at meddele alle oplysninger, der er fornødne for gennemførelse af lovens formål.

Stk. 6. Overtrædelser af de i henhold til § 1 udfærdigede forskrifter straffes med bøde. Ved overtrædelser, der begås af aktieselskaber, andelsselskaber eller lignende, påhviler bødeansvaret selskabet som sådant.

§ 90. Lov nr. 245 af 8. juni 1967 om boligbyggeri ophæves. Loven bevarer dog sin gyldighed for så vidt angår byggeri, hvortil der er givet tilsagn om støtte før lovens ophævelse.

Stk. 2. For løbende lejemål i lejligheder, der er opført med finansieringstilskud fra det offentlige, gælder reglerne i bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri § 17.

Stk. 3. Efter bygherrens anmodning kan boligministeren efter forhandling med vedkommende kommune, jfr. § 62, stk. 1, beslutte, at støtte efter kapitel IX kan ydes til kollegier, hvor tilsagn om statsstøtte efter bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 af lov om boligbyggeri ikke er endeligt berigtiget.

§ 91. Der finder en opgørelse sted over de beløb, der ved denne lovs ikrafttræden