

munalbestyrelsen kunne afslå at yde boligsikring, jfr. § 4, stk. 4, i lov om boligsikring. Foreligger der ikke omstændigheder som nævnt, påhviler det kommunalbestyrelsen at yde lånet.

**§ 79.** Lån ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 7, og § 8, stk. 2, i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger 35.000 kr.

**§ 80.** Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit i 5 år, jfr. dog stk. 2. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af 10 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

*Stk. 2.* Lån i medfør af § 79 er rente- og afdragsfrit, så længe låntageren modtager boligsikring efter §§ 3 og 3a i lov om boligsikring.

*Stk. 3.* Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, første punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger 50.000 kr. Overstiger husstandsindkomsten 55.000 kr., forkortes den i stk. 1, 2. punktum, nævnte afdragetid til 5 år, og såfremt husstandsindkomsten overstiger 60.000 kr., skal kommunalbestyrelsen kræve lånet indfriet med 12 måneders varsel, medmindre ganske særlige omstændigheder i låntagerens personlige og økonomiske forhold efter kommunalbestyrelsens skøn taler for en forlængelse af denne frist.

*Stk. 4.* Når låntagerens husstandsindkomst og hans økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 fastsatte tidsrum.

**§ 81.** Til boligtagere, der ikke er omfattet af bestemmelserne i §§ 78 og 79, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller med tilsynsmyndighedens samtykke garantere for lån til betaling af beboerindskud (boligandel) i det omfang, indskuddet overstiger 15 kr. pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Det samme gælder i ejendomme, der tilhører almennyttige institutioner, såfremt der til ejendommenes opførelse er bevilget statsstøtte i medfør af § 74 eller tidligere boligbyggerilove, jfr. senest bekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973, kap. VI.

*Stk. 2.* Har boligtageren mindst 2 børn, jfr. § 6 i lov om boligsikring, eller modtager

han boligsikring efter §§ 3 og 3a i lov om boligsikring, kan lånet eller garantien for lånet omfatte hele indskuddet.

*Stk. 3.* Lån kan endvidere ydes til unge under uddannelse, som får anvist bolig i enkeltværrelser i et almennyttigt byggeri.

*Stk. 4.* Lån eller garanterede lån i henhold til stk. 1-3 skal tilbagebetales i løbet af højst 10 år. Hvor boligtagere forhold taler derfor, kan lån i de i stk. 2 og 3 omhandlede tilfælde dog ydes rente- og afdragsfrit.

**§ 82.** Såfremt et lån i henhold til § 81 er ydet helt eller delvis rente- og afdragsfrit af en kommune, kan kommunalbestyrelsen med 3 måneders varsel forlange lånet forrentet og afdraget på de for tilsvarende bank- og sparekasselån gældende rente- og afdragsvilkår på det tidspunkt, da kravet om forrentning eller afdrag fremsættes.

**§ 83.** Lån i medfør af dette kapitel udbetales til boligselskabet.

*Stk. 2.* Ved lejemålets ophør og efter, at boligselskabet har modtaget boligindskud fra en ny boligtager, indbetaler boligselskabet låntagerens tilgodehavende hos selskabet til långiveren, som herefter afregner lånet med låntageren.

*Stk. 3.* Når lån til boligindskud ydes, kan sådan vedligeholdelse af lejligheden, som ikke påhviler ejeren, overtages af denne mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

**§ 84.** Såfremt lejemålet ophører, forinden et lån er tilbagebetalt, fordeles det beløb, hvormed det ved indflytningen erlagte indskud måtte være forhøjet som følge af indeksregulering i medfør af § 9, stk. 3, mellem långiver og låntager i forhold til størrelsen af det oprindelige lån og størrelsen af de på ophørstidspunktet forfaldne erlagte afdrag.

**§ 85.** Betaling af afdrag og renter af lån, ydet i henhold til dette kapitel, betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. § 63 i lov om leje.

*Stk. 2.* Hvor væsentligt ændrede forhold måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån, ydet i henhold til dette kapitel, afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.