

*Gældende lov.*

*Stk. 8.* Indvindes en i henhold til § 2, nr. 13, skattepligtig fortjeneste ved mageskifte, kan finansministeren eller den, han måtte bemyndige hertil, fritage fortjenesten for beskatning, såfremt mageskiftet alene omfatter ubebyggede arealer. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse meddeles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 angivne omfang.

*Lovforlaget.*

**12.** § 7 A, stk. 8, som bliver *stk. 10*, affattes således:

„*Stk. 10.* Uden for de i stk. 9 anførte tilfælde kan ministeren for skatter og afgifter eller den han bemyndiger hertil, efter ansøgning fra den skattepligtige tillade, at fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der indvindes ved mageskifte af ubebyggede arealer fritages for beskatning. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 500 kr. Såfremt fritagelse meddeles skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 11 angivne omfang.“

**13.** I § 7 A indsættes som *stk. 11*:

„*Stk. 11.* For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt