

som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter. Summen af disse låns nettoprovenu samt stats- og kommunelånene kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 2. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montering. Sådant lån kan ydes med indtil 2.700 kr. pr. værelsesenhed. Beløbet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset for montagebyggeri i forhold til 1. juli 1974.

§ 63. Lån udbetales i forbindelse med grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren.

Stk. 2. Udbetaling af statslån kan betinges af, at en forholdsmaessig del af kommunens lån er udbetalt.

§ 64. Statens og kommunernes lån er rentefri. De afdrages, når ejendommens økonomi efter långiverens skøn tillader det, jfr. § 32, 2. punktum. Tilbagebetaling skal påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse.

Stk. 2. Såfremt boligerne udlejes til andre end unge under uddannelse, kan boligministeren fastsætte særlige retningslinier for forrentning og afdrag af de ydede lån.

§ 65. Boligerne skal fortrinsvis søges indrettet i forbindelse med almennyttigt boligbyggeri, der opføres med støtte efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte nærmere retningslinier for berigtigelsen af de lån, der ydes af staten og kommunerne, herunder at lånene skal berigtiges ved udbetaling til Boligselskabernes Landsbyggefond til videre udlån til bygherren.

§ 66. Bestemmelserne i § 7 finder tilsvarende anvendelse ved fastsættelse af lejen m. v. for boliger til unge under uddannelse.

Stk. 2. Er boligen ikke udlejet for et bestemt tidsrum, kan selskabet eller institutionen opsiges lejemålet med 3 måneders varsel, når lejerens har fuldført sin uddannelse, eller de forudsætninger, hvorunder boligen blev udlejet, ikke længere er opfyldt.

§ 67. Boligministeren nedsætter et kollegieråd med repræsentanter for unge under uddannelse, uddannelsesinstitutionerne, kommunerne og de almennyttige boligselskaber. Kollegierådet er rådgivende for boligministeren i boliganliggender for unge under uddannelse. Boligministeren fastsætter de nærmere regler for rådets sammensætning og arbejdsopgaver.

§ 68. Indstilling til boliger for unge under uddannelse foretages efter boligministerens nærmere bestemmelse af regionale indstillingsudvalg fælles for alle uddannelsessøgende. Boligministeren fastsætter nærmere regler for indstillingsudvalgenes områder, nedsættelse og funktioner.

§ 69. De uddannelsessøgende skal så vidt muligt sikres medindflydelse på byggeriets planlægning og udformning. Boligministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser herom.

Stk. 2. Hvis der oprettes kollegiebestyrelser eller lignende, skal de uddannelsessøgende udpege mindst halvdelen af medlemmerne, og deres repræsentanter skal indtræde i bestyrelsen på så tidligt et tidspunkt, at de får medindflydelse som nævnt i stk. 1. Kommunalbestyrelsen har ret til at være repræsenteret i bestyrelsen.

§ 70. Bestemmelserne i kap. VII, § 52, stk. 1, og §§ 54-59 finder tilsvarende anvendelse på byggerier, der opføres med støtte i medfør af nærværende kapitel.

Stk. 2. Ved værdifastsættelsen i medfør af § 56 skal ikke medregnes de rimelige merudgifter, der måtte være forbundet med møblering og montering af boliger for unge under uddannelse, og som finansieres i medfør af § 62, stk. 2.

§ 71. Lejen for kollegieboliger med støtte efter lov nr. 250 af 7. juni 1963, lov nr. 238 af 8. juni 1966 med senere ændringer samt lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 483 af 16. august 1973 eller efter denne lov, skal hvert år godkendes af boligministeren.

§ 72. Med henblik på udligning af lejeniveauet i kollegiebyggeri og andet byggeri for unge under uddannelse kan vilkårene for lån efter § 53 i lov om boligbyggeri, jfr. lov-